

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-05-15

Sida

1 (7)

Plats och tid Stadshuset plan 2 Inlandsrummet klockan 09:00-13:30

Beslutande	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Susanne Jönsson (S)	
	Kenneth Frii (C)	

Ersättare	Alexander Gustafson (M)	
	Louise Nilsson (M)	§ 121-136, 138-144
	Tomas Emanuelsson (S)	

Sekreterare

Paragraf 121-144

Moa Stensson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Jim Lundgren (SD)
Henry Larsson (V)

Övriga deltagare

Nanna Starast	Samhällsbyggnad § 121-144
Kristina Franzén	Samhällsbyggnad § 121-144
Linnéa SeEVERS	Samhällsbyggnad § 121-125, 130
Ronja Nisén	Samhällsbyggnad § 121-125, 130-132
Sara Zanders	Samhällsbyggnad § 121-124
Linda Lundborg	Samhällsbyggnad § 121-126
Sara Daun	Samhällsbyggnad § 121-125
Therése Albertsson	Samhällsbyggnad § 121-125, 131-133
Kajsa Ignberg	Samhällsbyggnad § 121-127
Gustav Mesaros	Samhällsbyggnad § 125-126
Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad § 125-127

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdat
um

2025-05-15

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-05-15
2 (7)

Jennifer Ivåker
Tony Övringe
Niklas Lundstedt
Beata Lindqvist
Ingrid Fjordhult
Marit Lorenzen
Sara Niklasson Berg

Samhällsbyggnad § 126-128
Ledning stad § 128-129
Samhällsbyggnad § 127-129, 135-140, 143-144
Samhällsbyggnad § 130-134
Samhällsbyggnad § 130-131
Samhällsbyggnad § 134-136
Samhällsbyggnad § 139

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-05-15
3 (7)

Innehållsförteckning

MOBN 2020-000157 - ÖDSMÅL 2:21 - Eventuellt olovlig byggnation	4
MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	5
MOBN 2023-000854 - TJUVKIL 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	6

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 139/2025

MOBN 2020-000157 - ÖDSMÅL 2:21 - Eventuellt olovlig byggnation

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt att yttra sig i Mark- och miljödomstolen i målen P 5498-24 och P 5499-24.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade § 222/2024 daterat den 2024-10-24 att ansöka om utdömande av vite för två perioder om 15 000 kr vardera fastighetsägare då de inte följt ett rättelseföreläggande. Fastighetsägarna har nu inkommit med ytterligare synpunkter i målet som domstolen förelagt nämnden yttra sig kring.

Bygglovenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig på så sätt som framgår enligt bilagt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MOBN 2020-000157 - ÖDSMÅL 2:21 - Eventuellt olovlig byggnation
Bilaga Skrivelse
Bilaga Beslut annan myndighet
Bilaga Yttrande
Bilaga Översiktskarta
Bilaga Beslut annan myndighet (1)

Beslut

Yttrar sig i enlighet med bilagt yttrande i P 5499-24, P 5498-24 daterat 2025-04-23.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till: Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 143/2025

MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2024-06-27 genom beslut § 147/2024 att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på den nu aktuella fastigheten.

Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som delade nämndens bedömning. Sökanden har nu överklagat till Mark- och miljödomstolen där nämnden förelagts yttra sig avseende en av sökanden inskickad skrivelse.

Bygglövenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig på så sätt som framgår enligt bilagan yttrande i mål 1294-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Bilaga Skrivelse
Bilaga Yttrande

Beslut

1. Yttra sig på så sätt som framgår av bilagt yttrande i mål 1294-25.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till: Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-05-15
6 (7)

§ 144/2025

MOBN 2023-000854 - TJUVKIL 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt att yttra sig i Mark- och miljödomstolen målnummer P 660-25.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade genom beslut § 213/2024 att medge ett positivt förhandsbesked för en tomt på nu aktuell fastighet. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som delade nämndens bedömning och ska efter överklagande av Länsstyrelsens beslut ska ärendet nu prövas av Mark- och miljödomstolen. Klagande har också begärt sammanträde och syn på plats i målet.

Bygglovenheten överlåter åt nämnden att yttra sig. Beslutet behöver justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MOBN 2023-000854 - TJUVKIL 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Bilaga Beslut Nämnd
Bilaga Beslut annan myndighet

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Till Mark- och miljödomstolen i mål P 660-25 yttra att nämnden vidhåller sitt tidigare beslut och bedömning samt, vad gäller sammanträde och syn i målet, meddelar att nämnden anser att det inte föreligger behov för sammanträde och syn men att nämnden inte motsätter sig detta om domstolen anser att det är lämpligt i målet.

Beslutet justeras omedelbart

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Till Mark- och miljödomstolen i mål P 660-25 yttra att nämnden vidhåller sitt tidigare beslut och bedömning samt, vad gäller sammanträde och syn i målet, meddelar att nämnden anser att det inte föreligger behov för sammanträde och syn men att nämnden inte motsätter sig detta om domstolen anser att det är lämpligt i målet.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till: Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-05-15

7 (7)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign