

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-09

Sida

1 (52)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:35

Beslutande	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Bengt Ludvig (S)	
	Kenneth Frii (C)	§§ 244-252
	Henry Larsson (V) ersätter Kenneth Frii (C)	§§ 253-266

Ersättare	Ulrika Lutz (M)	
	Marie Johansen (MP)	
	Henry Larsson (V)	§§ 244-252
	Susanne Jönsson (S)	

Sekreterare _____ Paragraf 243-266
Sophie Nygren

Ordförande _____
Charlotta Windeman (M)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare	Kristina Franzén	Samhälle och utveckling
	Fredrik Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 244-245, 247-253
	Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 244-252, 254-266
	Linda Lundborg	Samhälle och utveckling §§ 245-246
	Tove Ramhöj Larsson	Samhälle och utveckling §§ 247-248
	Jennifer Ivåker	Samhälle och utveckling §§ 245-252, 257-266

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2023-11-09
Datum då anslag sätts upp	2023-11-13	Datum då anslag tas ner	2023-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	_____		

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

2 (52)

Gunilla Strömqvist

Dag Svensson

Tomas Barthel

Cecilia Lyvén

Malin Ohrberg

Jannie Alfredsson

Eva Sigfridsson

Conny Wallin

Ulrika Engström

Ingrid Fjordhult

Marit Lorenzen

Nanna Starast

Ulrika Reuterberg

Gustav Mesaros

Samhälle och utveckling § 250-253, del av 255

Samhälle och utveckling §§ 253, del av 255

Samhälle och utveckling § 253

Samhälle och utveckling § 253

Samhälle och utveckling § 253, del av 255

Samhälle och utveckling § 253

Samhälle och utveckling § 253

Samhälle och utveckling § del av 255

Samhälle och utveckling § del av 255

Samhälle och utveckling § del av 255

Samhälle och utveckling § 257

Samhälle och utveckling § 259

Samhälle och utveckling § 260-261

Samhälle och utveckling § 263

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

3 (52)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Tillstånd för vindkraftverk på fastigheten Törresröd 1:3 med flera, dnr 2023-1021	6
Föreläggande om att återställa jordbruksmark på fastigheten Toreby 4:5 (Dnr MOBN2023/0049)	7
Tillsyn – strandskydd sjöbodan, sjöbod med nummer 51 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0047)	10
Tillsyn – strandskydd sjöbodan, sjöbod med nummer 58 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0048)	13
Tillsyn – strandskydd sjöbodan, sjöbod med nummer 76 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0043)	15
Klagomål - dumpning av massor (Dnr MOBN2023/0046)	18
Förbud att deponera avfallsmassor (Dnr MOBN2023/0044)	22
Föreläggande med vite att ta bort väg anlagd med avfallsmassor på del av fastighet (Dnr MOBN2023/0045)	24
Workshop Miljöenheten	27
Information från verksamheten	28
Redovisning av delegationsbeslut	29
Beslut från annan myndighet	30
MOBN 2023-000704 - ULVESUND 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)	31
MOBN 2023-000691 - TOREBY 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)	34
MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad (Dnr MOBN2023/0042)	35
MOBN 2023-000701 - LUNDBY 2:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostad (Dnr MOBN2023/0042)	39
MOBN 2023-000675 - BJÖRRÖD 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0042)	42
MOBN 2023-000690 - KNAVERSTAD 2:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0042)	45
MOBN 2019-000194 - ROMELANDA-HÄLJERÖD 1:27 - olovlig åtgärd byggnation komplementbyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)	46
MOBN 2023-000602 - GUNNARSLYCKA 1:8 - Förhandsbesked för ersättningshus och tv (Dnr MOBN2023/0042)	48
Sammanträdestider Miljö- och byggnadsnämnden 2024, ändring av datum i mars (Dnr MOBN2023/0041)	51
Enskilda avlopp i Kovikshamn	52

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

4 (52)

§ 243/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

5 (52)

§ 244/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- MOBN 2023-000691 - TOREBY 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus
- MOBN 2023-000690 - KNAVERSTAD 2:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage

Tillkommande ärende:

- Enskilda avlopp i Kovikshamn

Beslut

Dagordningen fastställs med tillkommande och utgående ärenden.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

6 (52)

§ 245/2023

Tillstånd för vindkraftverk på fastigheten Törresröd 1:3 med flera, dnr 2023-1021

Linda Lundborg informerar om tillstånd för vindkraftverk på fastigheten Törresröd 1:3 med flera samt samverkan med Stenungssunds kommun.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 246/2023

Föreläggande om att återställa jordbruksmark på fastigheten Toreby 4:5 (Dnr MOBN2023/0049)

Sammanfattning

På den aktuella platsen på fastigheten Toreby 4:5 har miljöfarlig verksamhet i form av lagring och sortering bedrivits. I samband med att verksamheten anmäldes till Miljö- och byggnadsnämnden fattades beslut om att verksamheten fick pågå som längst fram till maj 2020. Av beslutet framgår också att området skulle återställas till jordbruksmark senast 31 december 2020.

Vid platsbesök i augusti 2023 konstaterade miljöenheten att den miljöfarliga verksamheten inte pågick längre, men att området används som uppställningsyta för diverse byggmaterial. Samtidigt konstaterades att jordbruksmarken inte är helt återställd.

Fastigheten är klassad som värdefull åkermark och verksamhetsområdet skulle vara återställt till jordbruksmark senast den 31 december 2020 enligt föreläggandepunkt nummer 11 i tidigare beslut M-2018-1057. Verksamhetsutövaren har inte ansökt om prövning hos Länsstyrelsen om att ta jordbruksmark ur produktion.

Av 2 kap. 6 § i miljöbalken framgår att för en verksamhet som tar i anspråk ett markområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta möjliga intrång och olägenhet för människa och miljö. Den valda platsen bedöms inte vara en lämplig plats varken för den uppställning som nu pågår och bedömdes i tidigare beslut inte heller vara lämplig för den miljöfarliga verksamhet som pågick.

Hantering av avfall, som tidigare pågick, och verksamheten som nu pågår ska och kan bedrivas på annan plats än där det finns brukningsvärd jordbruksmark. Därför ska marken återställas till jordbruksmark igen.

Det framgår i 26 kap. 9 § att tillsynsmyndigheten får besluta om de förelägganden som behövs för att gällande miljölagstiftning ska följas. Enligt § 14 i samma kapitel i miljöbalken får tillsynsmyndigheten förena föreläggandet med vite.

I anmälan som gjordes i samband med att anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet bedrevs på platsen uppgavs att det är företaget [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] som bedrev verksamheten. Föreläggande om att återställa platsen till jordbruksmark senast 31 december 2020 riktades då till [REDACTED]. Eftersom företaget inte har följt tidigare föreläggande, så förenas detta föreläggande med vite.

Enligt 26 kap. 21 § i miljöbalken framgår att tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. I det aktuella ärendet bedömer tillsynsmyndigheten att uppgifter om vilket material som avses att användas, är viktigt i bedömningen av om materialet är lämpligt att fylla ut

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

8 (52)

platsen med och förelägger därför om att sådana uppgifter ska inkomma innan återställandet påbörjas. Det är också viktigt att eventuellt material som grävs bort från platsen hanteras på lämpligt sätt och därför föreläggs [REDACTED] om att redovisa hur det materialet hanteras vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Föreläggande om att återställa jordbruksmark

Bilaga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], med organisationsnummer [REDACTED], ska ha vidtagit följande åtgärd:

- Återställ tidigare verksamhetsområde på fastigheten Toreby 4:5, vilken är markerad i bilaga 1, till jordbruksmark senast den **30 juni 2024**. Beslutet är förenat med ett vitesbelopp på 500 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger också om att senast 4 veckor innan återställandet påbörjas inkomma med följande uppgifter:

- Vilka typer av massor som ska användas för iordningställandet av jordbruksmarken. Av redovisningen ska det framgå hur bedömningen har gjorts att de aktuella massorna är lämpliga ur miljö och hälsosynpunkt för att använda på området.
Om denna föreläggandepunkt inte efterlevs kan krav komma att ställas på redovisning och eventuellt även provtagning i efterhand. Ett sådant beslut kan komma att förenas med vite.
- Vilka massor, typ och mängd, som kommer tas bort från området och hur de kommer hanteras för att följa den lagstiftning som gäller för det aktuella materialet.

Lagstöd

2 kap 2 och 3, 5, 6, 7 §§ miljöbalken, 3 kap. 4 § miljöbalken, 12 kap 9 § miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

Delges: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

9 (52)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 247/2023

Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 51 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0047)

Sammanfattning

Miljöenheten har vid tillsynsbesök och ytterligare granskning konstaterat att två bryggor, trädäck samt grillanordning finns i anslutning till sjöboden med nummer 51 på fastigheten Marstrand 6:7. En av de som vid tillfället för tillsynen var arrendator av sjöboden, har inkommit med information om att sjöboden och bryggorna har funnits på platsen före 1975. Hen har också informerat om att trädäcket öster om sjöboden är byggt för cirka 20 år sedan, samt att grillanordningen är ny och ska tas bort.

Arrendatorerna fick även möjlighet att yttra sig över förslag till detta beslut. De har skickat in följande information/synpunkter:

1. Grillanordningen har tagits bort.
2. De avser att åtgärda den bristfälliga konstruktionen av trädäcket på sjöbodens västra sida och utföra det fackmannamässigt så det inte ska störa strandskyddsområdet. De menar att det går bra att passera sjöboden på båda sidorna och att trädäcket inte utgör något hinder för allmänheten att ta sig fram.
3. De anser att trädäcket öster om sjöboden inte påverkar allmänhetens möjlighet att röra sig fritt, då de kan passera både ovanför och nedanför trädäcket. De menar också att det har legat en byggnad i anslutning till den slakteriverksamhet som tidigare förekommit här under en längre tid. Träramen vid sidan av trädäcket ska de ta bort, och träbänk, bord samt båt som varit placerade på trädäcket är bortforslade.

Arrenderätten för sjöboden har sedan tillsynen överlåtits. De nya arrendatorerna har också haft möjlighet yttra sig. De har inte skickat in några ytterligare synpunkter.

Miljöenheten konstaterar att sjöboden och övriga anordningar är placerade inom strandskyddat område. Miljöenheten gör bedömningen att befintliga bryggor, liksom själva sjöboden, har funnits på platsen i någon form, före strandskyddslagstiftningen trädde i kraft 1975. Miljöenheten gör vidare bedömningen att grillanordning, trädäck öster om sjöboden samt del av trädäck väster om sjöboden (enligt bilaga 1) har tillkommit efter 1975, och att det därmed är fråga om åtgärder som är förbjudna enligt 7 kap. 15 § punkt 2 i miljöbalken (MB). Miljöenheten kan inte se att det finns någon dispens från strandskyddsbestämmelserna för anordningarna.

Det är miljöenhetens bedömning att anordningarna på grund av sin privatiserande effekt påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Även om anordningarna rent fysiskt inte hindrar någon från att passera eller uppehålla sig på platsen så bedömer miljöenheten att de ändå kan ha en avhållande effekt.

En eventuell ombyggnation av trädäcket, skulle inte heller påverka miljöenhetens bedömning eftersom ett trädäck på denna plats, oavsett utformning, bedöms ha en avhållande effekt. Att det tidigare har funnits en byggnad i anslutning till det östra trädäcket påverkar inte heller

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

11 (52)

miljöenhetens bedömning då det är fråga om olika åtgärder samt att den byggnaden inte har funnits på platsen på länge.

Miljöenheten anser att anordningarna strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna och att det finns grund för att ställa krav på att anordningarna ska tas bort.

Miljöenheten föreslår därmed att arrendatorer, [REDACTED] ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 51) på fastigheten Marstrand 6:7 (se även bilaga 1 för fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort del av trädäcket väster om sjöboden från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 1 (rödmarkerat område).
2. Riva och forsla bort trädäcket öster om sjöboden intill den tidigare grillanordningen, från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 2 (rödmarkerat område).

Åtgärderna ska vara utförda senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 51 Marstrand 6:7

Bilaga

Beslut

Arrendatorer, [REDACTED], ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 51) på fastigheten Marstrand 6:7 (se även bilaga 1 för och fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort del av trädäcket väster om sjöboden från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 1 (rödmarkerat område).
2. Riva och forsla bort trädäcket öster om sjöboden intill grillanordningen, från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 2 (rödmarkerat område).

Åtgärderna ska vara utförda senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Arrendator ska senast 4 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1, 2 och 3 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

12 (52)

Delges:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

För kännedom till:

[REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 248/2023

Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 58 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0048)

Sammanfattning

Miljöenheten konstaterar att två förvaringsanordningar markerade med A och B i bilaga 1, punkt 1, samt trädäcket/altanen väster om bod nr 43, markerad med C i bilaga 1, punkt 2, har tillkommit någon gång mellan 2012 och 2014. Miljöenheten konstaterar därmed att det är fråga om åtgärder som är förbjudna enligt 7 kap. 15 § punkt 2 i miljöbalken (MB).

Miljöenheten gör vidare bedömningen att anordningarna påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området, då det finns risk att området kring sjöbodarna uppfattas som privat på grund av anordningarna. Miljöenheten anser därför att de strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna och att det finns grund för att ställa krav på att de ska tas bort.

Miljöenheten avser inte ställa krav på att någon brygga ska tas bort. Den ursprungliga bryggkonstruktionen kan eventuellt ha varit mindre och placerad något annorlunda. Men miljöenheten anser inte att detta framgår tillräckligt tydligt av de granskade flygfotona, samt att en åtgärd i detta fall inte står i rimlig proportion till skadan på strandskyddets syften. Miljöenheten avser inte heller att gå vidare med trädäcket mellan sjöbodarna då vi med aktuellt underlag inte kan avgöra om den funnits där före 1975 eller inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 58 Marstrand 6:7
Bilaga

Beslut

██████████ ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbodarna (med nummer 43, 58 och 63) på fastigheten Marstrand 6:7 (se även bilaga 1 för fotodokumentation):

1. Riva och forsla bort de två förvaringsanordningarna markerade med A och B från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 1.
2. Riva och forsla bort del av trädäcket markerad med C, väster om sjöboden från strandskyddsområdet, se bilaga 1, punkt 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

██████████ ska senast 4 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

14 (52)

Delges:

[Redacted]

För kännedom till:

[Redacted]

[Redacted]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 249/2023

Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 76 Marstrand 6:7 (Dnr MOBN2023/0043)

Sammanfattning

Miljöenheten har vid tillsynsbesök den 11 maj 2022 och den 22 maj 2023 konstaterat att det finns trädäck med tillhörande räcke på tre sidor av sjöboden, uppsatt pynt på bergsväggen samt att det står utemöbler på trädäcket framför sjöboden. I bygglovet för aktuell sjöbod (från 2006) finns en ritning på sjöboden. På ritningen finns det inte med något trädäck i anslutning till sjöboden.

Miljöenheten konstaterar att åtgärderna som finns i anslutning till sjöboden med nummer 76 är placerade inom strandskyddat område. Det är fråga om åtgärder som är förbjudna enligt 7 kap. 15 § 2 p miljöbalken (MB). Det är miljöenhetens bedömning att trädäcket och pynt på bergsväggen genom sin privatiserande effekt, påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Åtgärderna strider därmed mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Arrendatorn har inte sökt dispens för de utförda åtgärderna. Miljöenheten anser därför att det finns grund för att ställa krav på att trädäcket med tillhörande räcke och pyntet på bergsväggen ska tas bort så att området åter blir allmänt tillgängligt.

██████████ arrendator till sjöboden, ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 76) på fastigheten Marstrand 6:7:

1. Riva och forsla bort trädäck med tillhörande räcke som finns framför (mot syd), bakom (mot norr) och vid ena långsida (mot väst) av sjöboden, se även bilaga 1, foto 1.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt nummer 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästeanordningar, annat finns kvar.
3. Ta ner pynt uppsatt på bergsväggen

Åtgärderna kommer att föreslås bli utförda senast 6 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Arrendatorn ska senast 4 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1-3 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsyn – strandskydd sjöbodar, sjöbod med nummer 76 Marstrand 6:7

Bilaga 1

Bilaga 2

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Beslut

██████████ arrendator till sjöboden, ska utföra följande åtgärder i anslutning till sjöbod (med nummer 76) på fastigheten Marstrand 6:7:

1. Riva och forsla bort trädäck med tillhörande räcke som finns framför (mot syd), bakom (mot norr) och vid ena långsida (mot väst) av sjöboden, se även bilaga1, foto 1.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt nummer 1 så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar, annat finns kvar.
3. Ta ner pynt uppsatt på bergsväggen

Åtgärderna ska utföras senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Arrendatorn ska senast 4 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1-3 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

Lagstöd

Grundläggande principer

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga.

Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

7 kap. 13-14 §§ miljöbalken

Vid kusten råder strandskydd upptill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3, 4

Enligt 7 kap. 15 § MB får inom ett strandskyddsområde inte bl.a. (punkt 1.) nya byggnader uppföras, (punkt 2.) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller (punkt 4.) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

2 kap. 7 § miljötillsynsförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet över strandskyddsområden i Kungälv kommun som inte omfattas av annat skydd enligt 7 kap. miljöbalken.

26 kap. miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

17 (52)

Tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett beslut om åtgärder mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Delges:

[Redacted]

För kännedom till:

[Redacted]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 250/2023

Klagomål - dumpning av massor (Dnr MOBN2023/0046)

Sammanfattning

Miljöenheten har den 6 september fått in ett klagomål gällande grävning och utfyllnad på fastigheten Granneby 1:8. Miljöenheten har varit på fastigheten och träffat fastighetsägare [REDACTED] den 7 september 2023. Fastighetsägaren har fyllt ut med lera på åkermark. Leran har placerats på åkermark och mot norr är kanten av lermassorna ca 1 meter från Grannebyån. Enligt fastighetsägaren så har ca 500 ton lermassor från Göteborg lagts ut på platsen.

Fastighetsägaren har tagit analysprov på massorna. Analyssvaren visar på halter av PAH-H som är över mindre än ringa risk enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1. Analys har inte gjorts för metallhalter. Analyssvaren innebär att det är anmälningsplikt på att återvinna massorna. Eftersom analys inte har gjort för metaller så är eventuella höga halter av metaller okända.

Fastighetsägaren har efter kommunikering träffat miljöenheten och informerat om återkommande problem med översvämning av Grannebyån på hans och närliggande fastigheter. Vidare berättar han att innan han lagt massorna på platsen, så har han grävt bort matjordslagret och att han planerat att lägga tillbaka matjorden ovanpå lermassorna. Fastighetsägaren vill helst vill hitta en lösning där han inte behöver ta bort lermassorna från fastigheten.

Miljöenheten konstaterar att området där schaktmassorna placerats till viss del ligger inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 § 4 p miljöbalken (MB). Det är miljöenhetens bedömning att schaktmassorna riskerar att väsentligt förändra livsvillkor för växter och djur på platsen. De främsta riskerna för växt och djurlivet är att vattnet i Grannebyån riskerar att bli grumligt då massorna ligger nära ån (som närmast ca en meter) samt att innehållet av eventuella föroreningar i schaktmassorna sprids till omkringsliggande områden. Det finns dokumenterad förekomst av Havsöring i Grannebyån. Grannebyån mynnar i Lökebergs kile, som är en grund havsvik. Grunda havsvikar är en känslig naturmiljö som kan påverkas negativt av grumling. Åtgärden strider därmed mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Fastighetsägaren har muntligen inkommit med två förslag på åtgärder. Att flytta upp lermassorna som ligger närmast Grannebyån för att på så sätt minska risken för grumling alternativt att med hjälp av lermassorna anlägga en så kallad strandsko. Strandskon skulle byggas av lermassorna och kanten mot Grannebyån skulle täckas med markduk och sten. Miljöenheten bedömer att föreslagna åtgärder inte är tillräckliga. På grund av återkommande problem med översvämning så är risken stor att matjorden ovanpå lermassorna med tiden eroderar bort och att lermassorna exponeras och riskerar att hamna i Grannebyån.

Miljöenheten bedömer att den risken kommer att fortsätta finnas även om massorna flyttas längre upp inom strandskyddat område. Fastighetsägarens förslag att strandsko kanten av lermassorna mot Grannebyån är en åtgärd som miljöenheten bedömer som en dispenspliktig

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

19 (52)

åtgärd. Ingen ansökan om dispens från strandskyddet har inkommit och miljöenheten bedömer att en sådan ansökan inte skulle beviljas på grund av halten av PAH-H i massorna, osäkerheten av innehållet av eventuella metaller samt risk för grumling. Det är möjligt för fastighetsägaren att ansökan om dispens från strandskyddet för en annan typ av lösning för att på något sätt höja kanten vid Grannebyån, men då utan att aktuella lermassor används.

Miljöenheten anser därför att det finns grund för att ställa krav på att massorna inom strandskyddat område ska tas bort och att lermassorna ska transporteras bort från fastigheten.

Förslag till beslut är att fastighetsägaren ska ta bort samtliga schaktmassor inom strandskyddat område på fastigheten Granneby 1:8 och transportera dem till mottagare med tillstånd att ta emot dem. Schaktmassorna ska vara borttagna senast 2 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Fastighetsägarna ska redovisa mottagningskvitton för samtliga borttagna schaktmassor som mottagare med tillstånd tagit emot. På mottagningskvittona ska för varje transport framgå avfallskod, mängd och redovisning om anläggningsadress där schaktmassorna mottagits. Redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Klagomål - dumpning av massor

Bilaga 1

Bilaga 2

Beslut

████████████████████ ska utföra följande åtgärder på fastigheten Granneby 1:8 (se även bifogad situationsplan):

1. Ta bort samtliga schaktmassor inom strandskyddat område på fastigheten Granneby 1:8 och transportera dem till mottagare med tillstånd att ta emot dem. Se situationsplan i bilaga 1, där rött område (A) visar vart på fastigheten som schaktmassorna ligger. Schaktmassorna ska vara borttagna senast 2 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.
2. Redovisa mottagningskvitton för samtliga borttagna schaktmassor som visar att mottagare med tillstånd tagit emot dem. På mottagningskvittona ska för varje transport framgå avfallskod, mängd och redovisning om anläggningsadress där schaktmassorna mottagits. Redovisningen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

20 (52)

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Grundläggande principer

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

7 kap. 13-14 §§ miljöbalken

Vid vattendraget Grannebyån råder strandskydd, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3, 4

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras 2. eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

2 kap. 7 § miljötillsynsförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet över strandskyddsområden i Kungälv kommun som inte omfattas av annat skydd enligt 7 kap. miljöbalken.

26 kap. miljöbalken

Tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett beslut om åtgärder mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

26 kap. 21 § miljöbalken

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

21 (52)

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet

Delges: [REDACTED] (tjänsteskrivelsen, ska expedieras tillsammans med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 251/2023

Förbud att deponera avfallsmassor (Dnr MOBN2023/0044)

Sammanfattning

Fastighetsägaren [REDACTED] gjort en anmälan om att återvinna avfall för anläggningsändamål, då att han vill bygga väg med avfallsmassor (samt spränga bort berg) för att bygga ett djurstall för 200 nötdjur.

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) svarade på anmälan med ett förbud eftersom nämnden bedömde att verksamheten är en deponi, dels på grund av den stora mängden massor, dels på grund av att lera inte är ett vägbyggnadsmaterial. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut för att anmälan svarades på för sent.

Miljöenheten har bedrivit tillsyn på den ännu ej påbörjade verksamheten genom att begära in ytterligare kompletterade uppgifter. Utifrån de tillförda uppgifterna bedömer miljöenheten att verksamheten utgör tillståndspliktig verksamhet som saknar tillstånd.

Enligt 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251), MPF, gäller anmälningsplikt för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa. En grundläggande förutsättning för att bestämmelsen ska vara tillämplig är alltså att den tilltänkta åtgärden avser återvinning enligt 15 kap. 6 § miljöbalken.

Av förarbetena till bestämmelsen framgår bl.a. att det, för att en åtgärd ska anses som återvinning, ska vara fråga om en reell användning av avfall som ersättning för annat material som har ett nyttigt ändamål (prop. 2015/16:166 s. 63). Om det kravet inte är uppfyllt får åtgärden betraktas som bortskaffande av avfall och provas enligt bestämmelserna i 29 kap. 22 § MPF om deponering.

Verksamhetsutövaren har inte presenterat någon utredning som med tillräcklig styrka talar för att en markuppfyllnad inom området kan bedömas som en reell användning av avfallsmassor där dessa ersätter traditionella anläggningsmaterial. Skälet för det är att en stor del av konstruktionen beskrivs anläggas med lermassor och jord, vilket inte är ett material som är att betrakta som lämpligt för att anlägga vägar. Särskilt inte höga vägar som är tänkta att trafikeras av stora fordon, så som lastbilar.

Utöver vad som beskrivs ovan har verksamhetsutövaren beskrivit att massor med halter upp till naturvårdsverkets generella riktvärde för förorenade områden med känslig markanvändning (KM) ska användas. Att använda material med de halterna, i de mängder och i den utformning som verksamhetsutövaren beskrivit vid tillsyn, innebär inte endast en ringa risk. Återvinning av avfall för anläggningsändamål som innebär en risk som inte endast är ringa är tillståndspliktigt enligt miljöprövningsförordningen 29 kapitel 34 §.

Enligt miljöbalken 26 kapitel 9 § får en tillsynsmyndighet besluta om de förbud som behövs för att miljöbalken och dess föreskrifter ska följas. Miljöenheten gör bedömningen att en deponi som inte har tillstånd inte följer gällande lagstiftning. Samma gäller en verksamhet som

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

23 (52)

återvinner avfall för anläggningsändamål med material som har halter som innebär inte endast en ringa risk. Därmed ska verksamheten förbjudas.

Miljöenheten bedömer att förbudet inte är allt för ingripande och att det är skäligt enligt miljöbalken 2 kapitel 7 § att förbjuda verksamheten, eftersom vägen ännu inte är anlagd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förbud att deponera avfallsmassor

Bilaga

Beslut

██████████ förbjuds att fylla ut med avfallsmassor i del av fastigheten Bollestad 1:23 enligt område markerat i kartbilaga 1 och redovisat i kartbilaga 2.

Förbudet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

2 kap 2 och 3, 7 §§ miljöbalken, 15 kap 1, 5 a och 6 §§ miljöbalken, 26 kap 9 § miljöbalken och 29 kap 22 och 34 §§ miljöprövningsförordningen.

Delges: ██████████ (kartbilaga, tjänsteskrivelsen)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 252/2023

Föreläggande med vite att ta bort väg anlagd med avfallsmassor på del av fastighet (Dnr MOBN2023/0045)

Sammanfattning

Efter ett klagomål åkte miljöenheten till fastigheten Bollestad 1:23 den 28 augusti 2020 och upptäckte att det byggts en ny väg på fastigheten, från infarten till Bollestadsdeponin och cirka 200–300 meter österut, se kartbilaga. En stor mängd massor var upplagda på platsen och den nybyggda vägen var hög. Vid telefonsamtal den 28 augusti 2020 med fastighetsägare [REDACTED] framkom att massorna dels var avfallsmassor som kom från hans fastighet i Baggehög i Stenungsund, dels var avfallsmassor från hans företag Hisingens lastbilscentral. Miljöenheten informerade att återvinning i form av uppläggning av avfallsmassor kan vara anmälningspliktigt enligt miljöprövningsförordningen och att han i anmälan skulle redovisa mängden massor som lagts upp, varifrån de kom samt provtagningsanalyser. Till anmälan skulle även bifogas en skalenlig ritning och en redovisning av syftet med vägen. Miljöenheten och [REDACTED] kom även överens om att inga ytterligare massor skulle tas emot på platsen förrän anmälan var prövad av kommunen. Någon anmälan eller efterfrågad information om massorna på den ditlagda vägen har därefter inte lämnats in.

Med återvinning avses enligt 15 kap 6 § miljöbalken, en åtgärd som innebär att avfall kommer till nytta som ersättning för något annat material. Om det kravet inte är uppfyllt är åtgärden att betrakta som bortskaffande av avfall enligt 15 kap 5 a § miljöbalken.

Miljöenheten finner inte att den redan ditlagda vägen hade blivit byggd om den skulle ha anlagts med inköpta massor, typ makadam. För att det ska vara fråga om återvinning av avfall krävs att åtgärden faktiskt skulle ha utförts med annat material än avfallsmassor om sådana inte fanns att tillgå. Det är inte troligt att en sådan väg hade byggts om den skulle göras med material som inte utgör avfall av ekonomiska skäl.

Eftersom avfallsmassorna därmed inte utgör ersättning för traditionella anläggningsmaterial som annars skulle ha använts kan det inte anses vara fråga om återvinning av avfall i den mening som avses i 15 kap. 6 § miljöbalken. Mängden avfallsmassor i volym är dessutom oproportionerlig stor jämfört med behovet. Vägen är enligt miljöenhetens bedömning att betrakta som en kvittblivning av massor dvs en form av deponering i stället för en återanvändning av massor.

Vägen bedöms ha byggts med mer massor än vad som behövs och därför är den att betrakta som en deponi. En volymberäkning är gjord av Kungälv kommun som visar på att det i vägen är utfyllt med ca 12 190 m³ massor. För deponi krävs tillstånd och [REDACTED] har inget tillstånd. En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljölagstiftningen ska följas enligt 26 kap 1 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) förelade, 2022-05-25 § 148, [REDACTED] att ta bort vägen. Det beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut för att det inte fanns något datum när åtgärden skulle vara gjord. Nämnden förelade återigen [REDACTED] att ta

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

25 (52)

bort vägen i beslut daterat 2023-05-17. Vägen skulle vara borta senast 8 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft 2023-08-29. Miljöenheten besökte platsen 2023-08-30 och konstaterade att vägen som byggts var kvar.

Nämnden beslutar därför om att [REDACTED] ska ta bort materialet, som utgör en deponi eftersom han inte har de tillstånd som krävs för en sådan. Vägen ska vara borta senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Eftersom tidigare föreläggande inte efterlevts, så förenas beslutet med ett vite på 1 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Föreläggande med vite att ta bort väg anlagd med avfallsmassor på del av fastighet

Bilaga

Beslut

[REDACTED] föreläggs att ta bort allt material i väg anlagd med avfallsmassor och återställa marken, på fastigheten Bollestad 1:23 se bilagd kartbilaga benämnd ”färdig väg” senast fyra månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite på 1 000 000 kronor.

[REDACTED] föreläggs vidare att redovisa mottagningskvitto för samtliga borttagna avfallsmassor som mottagare har tagit emot. Mottagningskvittot för varje transport ska innehålla följande uppgifter:

- Namn, adress och kontaktuppgifter till mottagaren
- Kopia på beslut eller likvärdigt som visar att mottagaren får ta emot avfallsmassor på platsen.
- Avfallskod
- Mängd

Redovisningen ska vara nämnden tillhanda senast 1 år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Lagstöd

2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken, 15 kap 1, 5 a och 6 §§ miljöbalken, 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, 26 kap 21 § miljöbalken och 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen.

Delges: [REDACTED] (kartbilaga, tjänsteskrivelsen)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

26 (52)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-11-09
27 (52)

§ 253/2023

Workshop Miljöenheten

Miljö- och byggnadsnämnden genomför en workshop för att prioritera projekt/tillsynsområden under 2024. Nämnden väljer ut följande områden:

Miljöskydd

- Prio 1: Tillsyn med fokus på farligt avfall
- Prio 2: Nationell tillsynskampaj, farliga ämnen i varor
- Prio 3: Tillsyn med fokus på kemikalier

Hälsoskydd

- Prio 1: Flerbostadshus
- Prio 2: Hud- och kroppsbehandlingar
- Prio 3: Radontillsyn

Livsmedel

- Prio 1: Redlighet på restaurang
- Prio 2: Rekoring
- Prio 3: Spårbarhet kött

Avlopp

- Prioritering av område 1.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

28 (52)

§ 254/2023

Information från verksamheten

Mirsad Radoncic, enhetschef bygg informerar:

- Omorganisation ska genomföras inom sektor samhälle och utveckling.
- Mirsad Radoncic är utsedd till tf verksamhetschef när Fredrik Arpfjord slutar.
- Rekrytering av planchef

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 255/2023

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö

MOBNM-2023-1376 M-2023-922 Nereby 5:16 Klagomål dieselutsläpp

Beslutet är fattat enligt punkt 2.1.11.1 i delegationsordningen.

MOBN 2023-1463 M-2023-963

Beslutet är fattat enligt punkt 2.1.11.1 i delegationsordningen.

MOBNM-2023-1339 M-2023-921 Beslut om föreläggande att vidta åtgärder

Beslutet är fattat enligt punkt 2.2.1.4 i delegationsordningen.

Bygglov

MOBN 2023-000756, Klocktornet 39, D 2023-001335, Anmälan om lokalanpassning verksamhet i flerbostadshus.

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.3.2 i delegationsordningen.

MOBN 2023-000586 Tjuvkil 4:5 D 2023-001313

Beslutet är fattat enligt punkt 1.2.3 i delegationsordningen.

MOBN-2023-000666 Brattön 1:110

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.2.10 i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut bygg

Delegationsbeslut miljö

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

30 (52)

§ 256/2023

Beslut från annan myndighet

Mirsad Radoncic, enhetschef bygg informerar:

- Information om upphävande av beslut om entledigande av kontrollansvarig.

Beslut

Informationen antecknas från protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 257/2023

MOBN 2023-000704 - ULVESUND 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med ca 170 kvm byggnadsarea och enskilt vatten samt enskild avloppsanläggning, enligt ansökan. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger angränsande område med samlad bebyggelse, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Knappt 100 m mot ostsydost finns detaljplanerat område. I direkt närområde inom en radie om ca 250 m råder en hög efterfrågan på bebyggelse, se karta upprättad 2023-10-06.

Föreslagen tomt angränsar bebyggda fastigheter i norr, varav två st (Ulvesund 1:86 och 1:87) avstycades från aktuell fastighet Ulvesund 1:5 efter positivt förhandsbesked år 2017. I övrigt omges, samt består sökt tomt, av skog och övrig varierande vegetation samt en del berg i dagen.

Platsen ligger inom riksintresse för kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB). Platsen ligger ca 20 m från strandskyddat område i sydsydost, enligt Länsstyrelsen. Ca 50 m söder om sökt tomt finns område av riksintresse för naturvård och område av riksintresse för friluftsliv, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Där finns även naturreservat, enligt Länsstyrelsen och Natura 2000-område fågel- respektive habitatdirektivet, enligt 7 kap. 27 § MB (motsvarar hänsynsnivå 1 enligt kommunens naturvårds- och friluftslivsplan kap. 6).

Platsen ligger inom skredriskinventering, utförd 2001, stabilitetszon 3 vilket motsvarar fast mark. Ca 60 m från sökt tomt mot sydost finns område med förutsättningar för skred i finkornig jordart. Platsen ligger inom område med risk för salt i grundvatten, tämligen låg risk.

S. k. Möjlig fornlämning finns ca 150 m mot sydväst från sökt tomt. Platsen ligger cirka 5,5 km körväg från påfart till väg 168 och cirka 8 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 250 meter.

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig. Bygglovenheten har inte begärt in eventuella kompletteringar, då hinder för byggnation föreligger.

Föreslagen åtgärd ligger inom rimligt gångavstånd till kollektivtrafiken, däremot föreligger andra hinder. Föreslagen tomt med byggnation är inte någon lucktomt mellan befintlig bebyggelse, såsom översiktsplanen (ÖP) anger. Sökt åtgärd, utan logisk avgränsning av annan bebyggelse förutom i norr, sprider sig snarare ut och bort från densamma ut i oexploaterat område och bort mot område med höga naturvärden. Det skulle i sin tur kunna öppna upp för ytterligare bostadsbyggnation att sprida sig vidare ut i oexploaterat område utan föregående reglering med detaljplan. Ytterligare byggnation och förtätning på platsen skulle även i sin tur leda till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

32 (52)

en förändrad struktur och bebyggelsekaraktär i närområdet.

Sökt åtgärd kan ej anses vara ett varsamt tillägg där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas och främjar ej heller en god helhetsverkan. Föreslagen placering tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och strider mot 2 kap. 6 § PBL. Föreslagen åtgärd bedöms inte främja en ändamålsenlig struktur, enligt 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL samt uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II).

Utöver ovanstående råder i närområdet en hög efterfrågan på bebyggelse. I direkt närområde har ett flertal ansökningar om förhandsbesked skett i närtid. ÖP:s riktlinje om att 1-2 hus kan tillkomma som s.k. lucktomter i bebyggelsen har i närområdet redan överskridits. Föreslagen placering utgör ingen lucktomt och det öppnar även upp för vidare byggnation. Detaljplanekrav ska därmed ställas med stöd av kommunens översiktsplan samt enligt 4 kap. 2 § (p. 4a) PBL.

Marken kan i och med ovanstående gjorda bedömning inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-10-24
Svar på kommunikering	2023-10-23
Översiktskarta	2023-10-23
Ortofoto	2023-10-06
Ortofoto efterfrågan på bebyggelse	2023-10-06
Ansökan	2023-09-17
Situationsplan	2023-09-17
Foto	2023-09-17
Foto Övrigt	2023-09-17
Situationsplan - VA	2023-09-17

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 4 kap. 2 § p.4a PBL, 2 kap. 3 § p. 1,3 PBL, 2 kap. 4 PBL, 2 kap. 6 § p.1 och sista stycket PBL eller i enlighet med kommunens gällande översiktsplan (ÖP).

Avgift

Totalsumma: 6563:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

33 (52)

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-10-06, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit, se skrivelse inkommen 2023-10-23.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökande:



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-09

Sida

34 (52)

§ 258/2023

MOBN 2023-000691 - TOREBY 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 259/2023

MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

Bygglovenheten fick anledning att misstänka att en byggnad rivits på fastigheten utan rivningslov och upprättade av den anledning ett tillsynsärende 2022-11-01.

Vid tillsynsbesök den 17 november 2022 noterades att en byggnad rivit och byggnationen av en ny hade påbörjats utan lov och startbesked. Under handläggningen noterades också att huvudbyggnaden på fastigheten bytt taktäckningsmaterial och takfärg innan de fått bygglov och startbesked för åtgärden. Eftersom flera åtgärder vidtagits utan startbesked i strid mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska, enligt 11 kap. 51 § PBL, en byggsanktionsavgift tas ut för var och en av överträdelserna.

Eftersom den rivna byggnaden bedömts som särskilt värdefull för kulturmiljön enligt 8 kap. 13 § PBL ska byggsanktionsavgiften räknas upp enligt 9 kap. 15 § PBF.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om totalt 210 460 kr för att ha vidtagit flera åtgärder utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-10-31
Bilaga 5, Fasadritning väster, söder	2023-10-23
Svar på kommunikering	2023-10-23
Bilaga 1, Beslut om bygglov	2023-10-23
Bilaga 2, Intyg	2023-10-23
Bilaga 3, CV Jensen	2023-10-23
Bilaga 4, Fasadritning öster, norr	2023-10-23
Epostmeddelande	2023-04-12
Fullmakt	2023-04-11
Skrivelse Anmälan om ombud	2023-04-04
Fotodokumentation äldre foto	2023-03-21
Beräkning av byggsanktionsavgift för ändrad taktäckning	2023-03-21
Beräkning av byggsanktionsavgift för nybyggnation	2023-03-16
Planritning	2023-02-20
Beräkning av byggsanktionsavgift för rivning	2023-02-16
Remissvar	2023-02-09
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2023-01-10, 09:38	2023-01-10
Fotodokumentation ortofoton	2022-12-29
Fotodokumentation från tillsynsbesök	2022-12-29

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

36 (52)

Lägeskontroll	2022-11-24
Anmälan Inkommande e-postmeddelande	2022-11-01
Beslut Nämnd	2022-06-29
Handling NCS-koder	2022-05-30
Ansökan	2022-05-10
Ansökan Ansökan inkom 2021-11-08	2021-11-08
Epostmeddelande	2018-10-24
Beslut Nämnd Protokollsutdrag	2016-09-22
Fasadritning Planritningar väster och söder	2016-09-02
Fasadritning Fasadritningar öster och norr	2016-09-02
Ansökan Ansökan inkom 2015-11-24.pdf	2015-11-24
Beslut Nämnd Kungälv paragraf nämnd.doc	2015-09-15
Tjänsteskrivelse Bygglovenheten-Tjänsteskrivelsebygglov.doc	2015-09-01
Planritning Ritning befintligt.pdf	2015-06-23
Skrivelse Svar från Bohusläns museum.pdf	2015-06-18
Fasad- och sektionsritning Fasad, sektioner och sit plan.pdf	2015-04-01
Plan- och fasadritning Fasad och planritning.pdf	2015-04-01

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 15 § plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 172 840 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälvs kommuns senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 30 843 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälvs kommuns senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap.10 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6 777 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälvs kommuns senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälvs kommuns plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Kommunicering

Ärendet skickades ursprungligen för kommunikering den 22 mars 2023 med sista dag att inkomma med synpunkter den 9 april 2023. Fastighetsägarna inkom inte med några synpunkter. Anmälan om ombud inkom 2023-04-04 där anstånd begärdes. Fullmakt inkom 2023-04-11. Synpunkter på ärendets handläggning inkom 2023-04-12.

Efter Länsstyrelsens beslut 2023-07-07, diarienummer 18689-2023, om att nämnden inte gett skälig svarstid, skickades ärendet för kommunikering på nytt den 17 augusti 2023 med sista dag att inkomma med synpunkter den 26 oktober 2023. Fastighetsägaren har, via ombud med fullmakt, inkommit med synpunkter. Se svar på kommunikering och bilagor som inkom 2023-10-23.

Bygglövenhetens bedömning i ärendet kvarstår efter inkommet svar på kommunikering med tillhörande bilagor. Bygglövenheten står fast vid att kommunikering om byggsanktionsavgift ursprungligen har skickats 2023-03-22, därefter har kommunikering skickats på nytt 2023-08-17 för att ge en skälig svarstid enligt Länsstyrelsens beslut 2023-07-07, diarienummer 18689-2023. Bygglövenheten bedömer att det inte har redovisats handlingar som styrker att rivning av byggnaden varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa och att byggsanktionsavgift därmed inte ska tas ut enligt 11 kap. 56 § 2 p PBL.

Övriga upplysningar

Bygglövenheten har även noterat att byggbodar varit placerade på fastigheten ett längre tag. De krävs enligt 9 kap. 2 § PBL bygglov för en etablering som är mer än tillfällig. Tillsynsärende avseende bodarna kan komma att upprättas.

Om rättelse sker innan nämnden prövar frågan om byggsanktionsavgift behöver ingen byggsanktionsavgift tas ut. Bygglövenheten finner det inte sannolikt att rättelse kan ske avseende den rivna byggnaden. Vad gäller nybyggnaden kan dock ledningar, rördragningar, och stödmurar avlägsnas för att rättelse ska anses gjord.

Efter beslut om byggsanktionsavgift ges fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelse, därefter kan en dubbel byggsanktionsavgift komma att tas ut. Miljö- och byggnadsnämnden kan också enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga om rättelse. Ett rättelseföreläggande kan enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite och kan även enligt 11 kap. 27, 39 §§ också låta utföras på den försumliga bekostnad eller genom handräckning.

Delges till (mottagningsbevis):

[Redacted signature area]

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

38 (52)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 260/2023

MOBN 2023-000701 - LUNDBY 2:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostad (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 120 kvm byggnadsarea (BYA) och en föreslagen tomtstorlek om cirka 1600 kvm. För platsen saknas detaljplan. Platsen är relativt flack och 2019 bestod platsen av skog, nu har skogen tagits ned och massor lagts dit. Cirka 100 meter väster ut från sökt åtgärd finns en kraftledning. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 800 meter.

Platsen har tidigare prövats i ärende MOBN2019/0133. I beslut §150/2019, 2019-06-18, gav Miljö- och byggnadsnämnden negativt förhandsbesked för nu ansökt tomt och nämnden gav positivt förhandsbesked för en tomt norr om nu sökt plats.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som inte har något att erinra, se remissvar. Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga sakägare har yttrat sig mot förslaget, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljöenheten yttrar att förhandsbesked inte bör ges. Den planerade byggplatsen är utfylld med lermassor av okänt ursprung. Massor kan innehålla föroreningar och eftersom det inte finns några uppgifter om massornas ursprung eller föroreningshalt så bedömer miljöenheten med stöd av försiktighetsprincipen i miljöbalken att det inte är en lämplig byggplats. Mark invid bostadshus ska boende kunna odla och använda utan att det finns risk för påverkan från föroreningar. Då föroreningshalten i de ditlagda massorna är oklara så kan inte miljöenheten utesluta att dricksvattnet i en ny brunn skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar. Miljöenheten bedömer vidare att det finns en risk för olägenhet i att ha sina grannars avloppsanläggning så nära planerat bostadshus. Bygglovenheten bedömer att marken inte kan anses innebära att markområdet används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap. 2 § PBL eller att åtgärden skulle innebära att byggnadsverket lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet enligt 2 kap 5 § PBL (punkt 1, 2, 3 och 4).

Föreslagen tomt är ingen lucktomt. Föreslagen åtgärd lägger sig visserligen nära befintliga bostadshus, men på andra sidan vägen i förhållande till befintliga hus och anses därför inte följa bebyggelsemönstret i området. Föreslagen tomt saknar logisk avgränsning och skulle bli ett exempel på hur bebyggelse sprids ut i orörd natur istället för att hållas samman. Åtgärden strider därmed mot översiktsplanen och 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL.

Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Marken får därmed inte tas i anspråk för att bebyggas, enligt 2 kap. 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därför ges.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

40 (52)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-11-06
Ansökan	2023-09-14
Situationsplan	2023-09-14
Svar på kommunikering	2023-11-06
Remissvar Kungälv Energi	2023-09-25
Remissvar Miljöenheten	2023-10-09
Flygfoto, upprättad 2023-10-10	2023-10-10

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (punkt 1), 2 kap. 4 § PBL, 2 kap 5 § PBL (punkt 1, 2, 3 och 4) samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 8 401:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-10-11, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande inkom 2023-11-06 med skrivelse.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

41 (52)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 261/2023

MOBN 2023-000675 - BJÖRRÖD 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 200 kvm byggnadsarea (BYA) och ett garage om cirka 100 kvm BYA. Föreslagen tomt har en storlek om cirka 4600 kvm. För platsen saknas detaljplan och omfattas inte av särskilda bestämmelser. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 4 km.

Sökanden har i ansökan bland annat beskrivit att de ser stora möjligheter att det blir en anpassad, återhållsam och ett bra placerat hus i ett vackert naturlandskap med mycket liten påverkan på natur, friluftsliv eller jordbruksverksamhet, se skrivelse.

Det har tidigare sökts om förhandsbesked 2016 på fastigheten (ärende MOBN2016/0497), då ansöktes det mer norrut på fastigheten och gällde bostadshus, garage, ridhus och stall. Sökande kommunicerades då om förslag på negativt förhandsbesked, på grund av att placeringen var på åkermark samt inte följde landskapsbilden, sökande återtog då sin ansökan. De ansöktes även tidigare i år, 2023, om en placering längre söderut på fastigheten (ärende MOBN 2023-000525). Beslutet av Miljö- och byggnadsnämnden var då negativt förhandsbesked på grund av att åtgärden placerades inom ett större oexploaterat område och inte följde landskapsbilden genom sin placering.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Kungälv's Energi som inte har något att erinra, se remissvar. Tänkt byggnation ligger cirka 250-300 meter från en mast. Sökande har inkommit med skrivelse från ägare till masten, som inte har något att erinra.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från Dinglebo 1:5 som godkänner placeringen men motsätter sig byggnation på åkern närmre deras hus. Solberga-Häljeröd 4:1 ställer sig negativt främst pga. möjligheten till blivande bostadsområde på fastigheten och känner oro för avloppsmöjligheter då den nuvarande trumman går under hans fastighet. Solberga-Häljeröd 1:3 skriver att området är vattensjukt och risken vid byggnation och avrinning kommer troligtvis att äventyra byggnader vid bäcken, att de finns huggorm som är fridlyst i berget, att byggnaden är för stor, inte passar in i landskapet och inte är en lucktomt, se skrivelser för mer information. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Avståndet till kollektivtrafik är långt, men bedöms inte utgöra tillräckligt skäl för avslag. Befintlig byggnation och gårdar i närområdet ligger alla runt och nedanför bergsområdet, som en randbebyggelse. Sökt åtgärd är inte en lucktomt, men Bygglövenheten anser att tillkommande bebyggelsen följer närområdets och landsbygdens bebyggelsemönster samt tar stöd i landskapet, genom sin placering nedanför/ i kanten av berget. Sökt plats angränsar bebyggd fastighet i öster och väg i väster, i norr är det åkermark och i söder är det stigande berg. Ingen åkermark tas i anspråk. Åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse och tar

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

43 (52)

tillräcklig hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, samt främjar en ändamålsenlig struktur i enlighet med 2 kap. 3 § PBL och 2 kap. 6 § PBL.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Men, för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Miljöenheten har i sitt yttrande godkänt föreslagen vatten- och avloppslösning. Bygglovenheten bedömer att dagvattnet kan tas om hand inom den egna fastigheten och bedöms inte påverka grannars byggnader som ligger längre bort. Exakt placering, storlek och utformning av bostadshus prövas i bygglovskedet. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 6a § Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier i tillräcklig mån samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-10-23
Ansökan	2023-09-04
Projektbeskrivning	2023-09-04
Situationsplan - VA	2023-09-15
Skrivelse	2023-10-16
Remissvar Solberga-Häljeröd 1:3	2023-09-24
Remissvar Solberga-Häljeröd 1:3	2023-09-26
Remissvar Häljeröd 4:1	2023-09-27
Remissvar Dinglebo 1:5	2023-10-03
Remissvar Dinglebo 1:5	2023-10-03
Skrivelse- Svar från mastägare	2023-09-18
Remissvar Kungälv Energi	2023-09-19
Remissvar Miljöenheten	2023-09-29

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 11 834:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Delges till (förenklad delgivning):

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

45 (52)

§ 262/2023

**MOBN 2023-000690 - KNAVERSTAD 2:31 - Förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0042)**

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 263/2023

MOBN 2019-000194 - ROMELANDA-HÄLJERÖD 1:27 - olovlig åtgärd byggnation komplementbyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

En anmälan om olovliga åtgärder på aktuell fastighet inkom 2019-03-13 samt 2020-10-23.

Bygglovenheten genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten 2023-03-15 och noterade att man har utfört en tillbyggnad i två våningsplan på ett flerbostadshus samt uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

Förvaltningen har kommunicerat en inledande bedömning 2023-09-14 till fastighetsägaren att man bedömer att det är möjligt att pröva en ansökan om bygglov i efterhand för åtgärderna. En ansökan om bygglov har inte inkommit till bygglovenheten.

En kommunikering om byggsanktionsavgift skickades 2023-09-27. Ett svar på kommunikeringen inkom 2023-10-25 från fastighetsägaren.

Då åtgärder har utförts utan bygglov eller startbesked så ska Miljö- och byggnadsnämnden ta ut byggsanktionsavgift, se 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900). Byggsanktionsavgifterna uppgår till sammanlagt 79 511 kr för de olovliga åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-10-27
Svar på kommunikering	2023-10-25
Lägeskontroll	2023-05-04
Anmälan Anmälan inkom 2019-03-13	2019-03-13
Anmälan Anmälan inkom 2020-10-23	2020-10-23
Ortofoto 2018	2023-09-14
Ortofoto 2020	2023-09-14
Kommunikering	2023-09-27
Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad flerbostadshus	2023-09-18
Beräkning av byggsanktionsavgift komplementbyggnad	2023-09-18

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] (559113–7715) en byggsanktionsavgift om 20 081 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 § 3 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] (559113–7715) en byggsanktionsavgift om 59 430 kr.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

47 (52)

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

Kommunicering

Ärendet skickades för kommunikering den 27 september 2023 med sista dag att inkomma med synpunkter den 24 oktober 2023. Fastighetsägaren har inkommit med svar på kommunikering den 25 oktober.

Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden kan också, enligt 9 kap. 2 § PBF, besluta om en dubbel byggsanktionsavgift i de fall fastighetsägaren efter skälig tid inte vidtagit rättelse.

Delges till (mottagningsbevis):

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 264/2023

MOBN 2023-000602 - GUNNARSLYCKA 1:8 - Förhandsbesked för ersättningshus och tv (Dnr MOBN2023/0042)

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ersättningshus på fastigheten Gunnarslycka 1:8, samt avstyckning av fastigheten för nybyggnad av ett tvåbostadshus. Tomterna föreslås bli lite mer än ca 1 000 kvm vardera. Tvåbostadshuset föreslås få en byggnadsarea på 200 kvm och en bruttoarea på 350 kvm. För platsen saknas detaljplan. Bebyggelseområdet utgörs främst av randbebyggelse, med placering nedanför berg, längs väg angränsade till jordbruksmark. Platsen omfattas inte av några särskilda bestämmelser eller skydd. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger cirka 12 km körväg från påfart till väg 168 och cirka 16 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 1,5 km.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Kungälv Energi som framför förutsättningar, se remissvar. Kungälv Energi meddelar att det finns el och fiberanslutning i området. Miljöenheten anger att ersättningshuset har befintlig vattentäkt och att sökande har redovisat att det ska borras en ny gemensam vattentäkt för tvåbostadshuset. Nytt enskilt avlopp ska inrättas för ersättningshuset och tvåbostadshuset. Totalt ska avloppet vara dimensionerat för 3 hushåll.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från ägare till Gunnarslycka 1:6 och 1:9 som motsätter sig byggnation av ett tvåbostadshus. Grannarna anger sammanfattat att det blir för mycket med ett tvåbostadshus på platsen och att det innebär en olägenhet med två familjer så tätt inpå. Övriga sakägare har inte inkommit med invändningar.

Föreslagen ny tomt med föreslaget tvåbostadshus bedöms utgöra en lucka mellan befintlig bebyggelse. Åtgärden kompletterar befintlig randbebyggelse, följer rådande bebyggelsemönster i närområdet på ett godtagbart sätt samt främjar en ändamålsenlig struktur. Sökt åtgärd ligger inom rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik.

Föreslagen tomt för ersättningshuset är redan ianspråktaget för bebyggelse. Då tomten är bergig och kuperad kan eventuellt avsteg på tillgängligheten göras till bostadshuset enligt 8 kap. 6 § p. 3 PBL. Då inskickade handlingar i förhandsbeskedet är översiktliga prövas tillgängligheten på tomten inte i detta skede, utan prövas i samband med framtida bygglovsansökan där markplaneringsritning och marksektioner ska redovisa om tillgängligheten uppfylls, eller om avsteg behöver göras. Ny tillfartsväg till ersättningshuset måste utföras med största hänsyn till platsens förutsättningar. Sökande har även i ansökan angivet att de inte kommer spränga bort berget som ligger i mitten av tomten och att vägen kommer gå bredvid där det inte behövs så mycket sprängning.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga då det innebär en förändring i deras närområde. Men, för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

49 (52)

Exakt placering, storlek och utformning av bostadshus prövas i bygglovskedet, då ges berörda sakägare möjlighet att yttra sig kring föreslagen byggnad. Bygglovenheten bedömer att byggnader kan placeras på tomten utan att betydande olägenhet för grannar uppkommer. Byggherren ansvarar för att ingen åverkan sker på grannars fastigheter. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 6a § PBL.

Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-10-24
Skrivelse reviderad ansökan	2023-08-25
Remissvar HOLM 5:1	2023-09-04
Remissvar Kungälv Energi	2023-09-05
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:3	2023-09-05
Remissvar Gunnarslycka 1:6	2023-09-19
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:9	2023-09-20
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:9	2023-09-20
Ansökan	2023-10-01
Skrivelse om gemensam brunn	2023-10-01
Situationsplan	2023-10-01
Situationsplan - VA samt djurhållning	2023-10-01
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:3	2023-10-02
Remissvar Miljöenheten	2023-10-03
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:6	2023-10-17
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:9	2023-10-18
Remissvar GUNNARSLYCKA 1:9	2023-10-18
Skrivelse, svar på grannars synpunkter	2023-10-31

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 11 834:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande:

Delges till (förenklad delgivning):

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 265/2023

Sammanträdestider Miljö- och byggnadsnämnden 2024, ändring av datum i mars (Dnr MOBN2023/0041)

Sammanfattning

Under sammanträdet den 2023-10-12 beslutade nämnden om att ändra sammanträdestiden i mars 2024 från den 21 till den 20 mars. Beslutet om att flytta sammanträdet till 20 mars 2024 krockar med Kommunstyrelsens sammanträde och behöver därför ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden behöver ta ett nytt beslut om datum för sammanträde i mars 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider Miljö- och byggnadsnämnden 2024, ändring av datum i mars

Bilaga Protokollsutdrag - Sammanträdestider Miljö- och byggnadsnämnden 2024 - Miljö och Byggnadsnämnden

Bilaga Protokollsutdrag - Sammanträdestider 2024 - Kommunstyrelsen

Bilaga Protokollsutdrag - Sammanträdestider 2024 - Kommunfullmäktige

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder den 22 mars.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-09

52 (52)

§ 266/2023

Enskilda avlopp i Kovikshamn

Kristin Franzen informerar om enskilda avlopp i Kovikshamn.

- Kommunalt VA drar ut på tiden.
- Tillsyn och krav på nya enskilda avlopp
- Överklagan av förbud
- Nya besked, projektering inom ca 3-10 år.
- Nuläge, osäkerhet om kommunala VA-ledningar.
- Förslag om beslut om vite ska tas på sammanträde i december.
- Vägval

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign