

Kallelse

Sammanträdesdatum 2024-05-23

Plats Stadshuset, Plan 2, Inlandsrummet
Tid Torsdagen den 23 maj kl 09:00-16:10

Ledamöter	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare Alexander Gustafson (M)
Jim Lundgren (SD)
Marie Johansen (MP)
Henry Larsson (V)
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M) Ordförande	Klara Sparv Sekreterare
--------------------------------------	----------------------------

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81
Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se

Dagordning

Förslag till beslut

1 Upprop

2 Val av justerare

Utses

3 Tillkommande och utgående ärenden

Fastställs

Information

4 Information från verksamheten

Antecknas

09.05-09.15

5 Redovisning av delegationsbeslut

Antecknas

Bygg:

- MOBN 2024-000254, 2024-000451
Bygglov för uppsättning/uppsättning
av plank
- MOBN 2024-000199, 2024-000444
Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus
- MOBN 2024-000144, 2024-000507
Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus

Miljö:

- NOBNM-2021-579, M-2024-456
Klagomål - Bortsprängning av berg
- MOBN 2024-745, M-2024-620
Anmälan om omklassning av
verksamhet - livsmedel
- MOBNM-2024-378, M-2024-739
Ansökan om spridning av
bekämpningsmedel

09.15-09.45

6 Beslut från annan myndighet Antecknas

09.45-09.55

7 Yttrande - samråd planprogram för bostäder och verksamheter, Rollsbo 1:32 mfl Åseberget Beslut

Stina Gunnarsson, Gunilla Strömqvist & Therése Albertsson

09.55- 10.15

8 Yttrande- samråd avseende detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" Beslut

Oskar Mikaelsson, Gunilla Strömqvist & Ulrika Engström

10.15-10.35

Paus 10 min

Bygg

9 MOBN 2024-000151 - LÅNGÖ 1:10 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Beslut

Ulrica Reuterberg

10.45-10.55

10 MOBN 2022-000470 - KAREBY 6:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus Beslut

Ulrica Reuterberg

10.55-11.05



- | | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 11 | MOBN 2024-000204 - HOLMEN 1:7 -
Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage | Beslut

Omedelbar justering |
| | <i>Ulrika Engström</i>
11.05-11.15 | |
| 12 | MOBN 2024-000160 - TORREBRÄCKA
1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av två
enbostadshus | Beslut

Omedelbar justering |
| | <i>Marit Lorenzen</i>
11.15-11.25 | |
| 13 | MOBN 2022-000719 - SKÅRA 1:54 -
Eventuell olovlig byggnation
komplementbyggnad | Beslut |
| | <i>Gustav Mesaros</i>
11.25-11.35 | |
| 14 | MOBN 2024-000205 - SKÅRA 1:54 - Bygglov
för nybyggnad av växthus, mur, bastu och
gästhus | Beslut |
| | <i>Gustav Mesaros</i>
11.35-11.45 | |
| 15 | MOBN 2024-000262 - HEIMDAL 13 -
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Beslut |
| | <i>Gustav Mesaros</i>
11.45-11.55 | |
| 16 | MOBN 2024-000245 - SKÄLLDAL 3:2 -
Förhandsbesked för nybyggnad av
mottagningsstation M8 | Beslut |



Gustav Mesaros

11.55-12.00

Lunch 12.00-12.00

17

MOBN 2024-000210 - PERRONGEN 8 -
Bygglov för fasadändring av industribyggnad

Beslut

Ingrid Fjordbult

13.00-13.10

18

MOBN 2024-000103 - INSTÖN 1:335 -
Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Ingrid Fjordbult

13.10-13.20

19

MOBN 2024-000273 - MARSTRAND 55:5 -
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus,
balkong

Beslut

Ingrid Fjordbult

13.20-13.30

20

MOBN 2024-000186 - MARSTRAND 5:22 -
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med
frontespis

Beslut

Omedelbar justering

Ingrid Fjordbult

13.30-13.40

21

MOBN 2024-000020 - MARSTRAND 46:3 -
Bygglov för utvändig ändring av fritidshus

Beslut

Omedelbar justering

Ingrid Fjordbult

13.40-13.50



- | | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 22 | MOBN 2024-000238 - MARSTRAND 30:7 -
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Beslut |
| | <i>Therése Albertsson</i>
13.50-14.00 | |
| 23 | MOBN 2024-000164 - KURÖD 1:11 -
Förlängning av tidsbegränsat lov i 5 år för
upplag av jord- och schaktmassor | Beslut |
| | <i>Therése Albertsson</i>
14.00-14.10 | |
| 24 | MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 -
Eventuell olovlig rivning av byggnad | Beslut

Omedelbar justering |
| | <i>Nanna Starast</i>
14.10-14.20 | |
| 25 | MOBN 2021-000991 - TJUVKIL 4:5 - Tillsyn
av fallfärdig ladugård | Beslut |
| | <i>Nanna Starast</i>
14.20-14.30 | |
| | Paus 10 min | |
| 26 | MOBN 2021-000759 - Övre Platt 2 -
Eventuell olovlig rivning av mur | Beslut |
| | <i>Niklas Lundstedt</i>
14.30-14.40 | |
| 27 | MOBN 2023-000398 – Övre Platt 2 –
om delegation och yttrande till Mark- och
miljödomstolen | Beslut |
| | <i>Niklas Lundstedt</i> | |



14.40-14.50

- | | | |
|----|--|--------|
| 28 | MOBN 2022-000068 - KYLAREN 13 -
Eventuell olovlig markutfyllnad | Beslut |
|----|--|--------|

Niklas Lundstedt

14.50-15.00

- | | | |
|----|---|--------|
| 29 | MOBN 2022-000976 - VÄVRA 2:27 - Olovlig
rivning av byggnad | Beslut |
|----|---|--------|

Niklas Lundstedt

15.00-15.10

Miljö

- | | | |
|----|---|-----------|
| 30 | Information om beslut från Länsstyrelsen -
Gjutaren 26 | Antecknas |
|----|---|-----------|

Linda Lundborg & Elisabeth Hansson

15.10-15.20

- | | | |
|----|--|-----------|
| 31 | Information om beslut från Länsstyrelsen -
Lysegårdens golfbana | Antecknas |
|----|--|-----------|

Linda Lundborg

15.20-15.30

- | | | |
|----|--|-----------|
| 32 | Information om beslut från Länsstyrelsen -
Toreby | Antecknas |
|----|--|-----------|

Linda Lundborg

15.30-15.40

- | | | |
|----|--|--------|
| 33 | SKÅRBY 3:10 - Tillsyn enskilt avlopp 2021
(Dnr MOBNM 2021-1735) | Beslut |
|----|--|--------|

Emelie Wallenås



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-05-23

15.40-15.50

34

RESTAD 2:9 - Tillsyn enskilt avlopp 2021
(Dnr MOBNM 2021-1709)

Beslut

Emelie Wallenås

15.50-16.00

35

SKÅRBY 7:2 - Tillsyn enskilt avlopp 2021 -
(Dnr MOBNM-2021-1733)

Beslut

Emelie Wallenås

16.00-16.10

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**

