

Kallelse

Sammanträdesdatum 2024-03-22

Plats Stadshuset, Plan 2, Inlandsrummet
Tid Fredagen den 22 mars kl 09:00-16:30

Ledamöter	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
-----------	--	--

Ersättare	Ulrika Lutz (M) Jim Lundgren (SD) Marie Johansen (MP) Henry Larsson (V) Thomas Emanuelsson (S)
-----------	--

Charlotta Windeman (M) Ordförande	Klara Sparv Sekreterare
--------------------------------------	----------------------------

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81
Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se

Dagordning

Förslag till beslut

1 Upprop

2 Val av justerare

Utses

3 Tillkommande och utgående ärenden

Fastställs

Information

4 Information från verksamheten

Antecknas

09.05-09.20

5 Redovisning av delegationsbeslut

Antecknas

Bygg

- MOBN-2024-000090 D2024-000257
Bygglov och startbesked
- MOBN:2023-000988 Mälaren 12 D
2024-000192
- MOBN-2024-000082 ORREN 15 D
2024-000207 Bygglov för inglasning av
balkong i flerbostadshus.

Miljö

- MOBNM-2023-1600 M-2024-276
Strandskyddsdisp.
- MOBN 2023-2076 M-2024-294
20240227
- MOBNM-2024-340 M-2024-284
Ansökan om ny grundvattentäkt HEA
1:7

09.20-09.45



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

6 Beslut från annan myndighet Antecknas

09.45-09.55

7 Mutor, jäv och otillåten påverkan Antecknas

Kristina Franzen

09.55-10.05

Bygg

8 MOBN2024/0012-16 MOBN 2024-000050 - GROKAREBY 6:1 - Beslut
Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus samt garage

Ärende 8-9: Ulrica Reuterberg

10.05-10.25

9 MOBN2024/0012-17 MOBN 2024-000033 - ROMELANDA-RYR Beslut
1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus med garage

Paus 10.25-10.35

10 MOBN2024/0012-8 MOBN 2024-000072 - INSTÖN 1:419 - Beslut
Strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus (ersättningshus)

Ärende 10-12: Ulrika Engström

10.35-11.05

11 MOBN2024/0012-3 MOBN 2023-000842 - OLSÅKER 1:1 - Beslut
Förhandsbesked för nybyggnad av två parhus

12 MOBN2024/0012-20 MOBN 2024-000045 - SKÅRBY 1:24 - Beslut
Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus samt komplementbyggnad

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



- | | | | |
|---|------------------|---|---------------------|
| 13 | MOBN2024/0012-13 | MOBN 2024-000035 - TORREBRÄCKA 1:27 - Nybyggnad av lager/kontorsbyggnad samt uppsättning av skylt | Beslut |
| Gustav Mesaros
11.05-11.15 | | | |
| 14 | MOBN2024/0012-7 | MOBN 2022-000906 - ÖVRE PLATT 9 - Olovlig åtgärd byggnation enbostadshus | Beslut |
| Ärende 14-16: Nanna Starast
11.15-11.55 | | | |
| 15 | MOBN2024/0012-19 | MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad | Omedelbar justering |
| 16 | MOBN2024/0012-11 | MOBN 2022-000850 - LYCKE-KROKEN 1:47 - Olovlig byggnation | Beslut |
| 17 | MOBN2024/0013-1 | Kastellegården 1:22 Kvartersnamn för arenaområdet | Beslut |
| 11.55-12.00 | | | |
| LUNCH 12.00-13.00 | | | |
| 18 | MOBN2024/0012-6 | MOBN 2023-000997 - SKÅTTAN 1:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Beslut |
| Ärende 18-19: Ingrid Fjörðhult
13.00-13.20 | | | |
| 19 | MOBN2024/0012-14 | MOBN 2023-000681 - TJUVKIL 2:138 - Bygglov/rivningslov för ombyggnad av småbåtshamn | Beslut |



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 20 | MOBN2024/0012-1 | MOBN 2021-000080 - ÅKERHÖG 3:1 - Olovlig byggnation | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

Ärende 20-24: Therése Albertsson
13.20-14.10

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 21 | MOBN2024/0012-2 | MOBN 2024-000097 - MARSTRAND 46:23 - Bygglov för uppsättning av solceller på tak | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 22 | MOBN2024/0012-5 | MOBN 2024-000095 - MARSTRAND 46:25 - Bygglov för uppsättning av solceller på tak | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|------------------|---|--------|
| 23 | MOBN2024/0012-12 | MOBN 2024-000140 - KASTELLEGÅRDEN 1:70 - Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal | Beslut |
|----|------------------|---|--------|

- | | | | |
|----|------------------|--|--------|
| 24 | MOBN2024/0012-15 | MOBN 2023-000879 - KASTELLEGÅRDEN 1:233 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintligt | Beslut |
|----|------------------|--|--------|

- | | | | |
|----|------------------|---|--------|
| 25 | MOBN2024/0012-10 | MOBN 2024-000068 - ROLLSBO 3:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Beslut |
|----|------------------|---|--------|

Ärende 25-26: Marit Lorenzen
14.10-14.30

- | | | | |
|----|------------------|---|--------|
| 26 | MOBN2024/0012-18 | MOBN 2023-000737 - GUNNERÖD 1:29 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Beslut |
|----|------------------|---|--------|

Paus 14.30-14.40

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 27 | MOBN2024/0012-4 | MOBN 2024-000054 - LÖKEBERG 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus med garage | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Linnéa Wiktorsson
14.40-14.50

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-03-22

- | | | | |
|---------------------------|-----------------|---|--------|
| 28 | MOBN2024/0019-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd hissar och vissa andra motordrivna anordningar | Beslut |
|
 | | | |
| Ärende 28–35: 14.50-15.00 | | | |
| Aldin Hadziselimovic | | | |
|
 | | | |
| 29 | MOBN2024/0020-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten | Beslut |
|
 | | | |
| 30 | MOBN2024/0021-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m | Beslut |
|
 | | | |
| 31 | MOBN2024/0022-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål | Beslut |
|
 | | | |
| 32 | MOBN2024/0023-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m m | Beslut |
|
 | | | |
| 33 | MOBN2024/0024-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader | Beslut |
|
 | | | |
| 34 | MOBN2024/0025-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader | Beslut |
|
 | | | |
| 35 | MOBN2024/0026-2 | Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall | Beslut |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Miljö

- | | | | |
|----|--|--|-----------|
| 36 | | Tillsyn förorenat område - föreläggande om att inkomma med provtagningsplan - Sjöhåla 2:79 | Antecknas |
|----|--|--|-----------|

Linda Lundborg
15.00-15.10

- | | | | |
|----|--|---|-----------|
| 37 | | Förslag på nytt upplägg av tertialredovisningarna | Antecknas |
|----|--|---|-----------|

Ärende 37-38: Lina Lindahl
15.10-15.50

- | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|--------|
| 38 | MOBN2024/0016-1 | Revidering av miljöbalkstaxan | Beslut |
|----|-----------------|-------------------------------|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 39 | MOBN2024/0014-1 | Tillsyn miljöfarlig verksamhet - avfall - Ekelöv 1:6 | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

Ärende 39-40: Gunilla Strömqvist
15.50-16.10

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 40 | MOBN2024/0018-1 | FÖRDELAREN 1 - Ansökan om dispens från utsortering av avfall | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

- | | | | |
|----|-----------------|---|--------|
| 41 | MOBN2024/0017-1 | Långö 1:6 - Ansökan strandskyddsdispens | Beslut |
|----|-----------------|---|--------|

Jennifer Ivåker
16.10-16.20

Övriga ärenden

- | | | | |
|----|-----------------|--|--------|
| 42 | MOBN2024/0015-1 | Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden | Beslut |
|----|-----------------|--|--------|

16.20-16.30

