



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Kajrenovering Informationsmöte

2024-02-28



KUNGÄLV
KOMMUN

Agenda

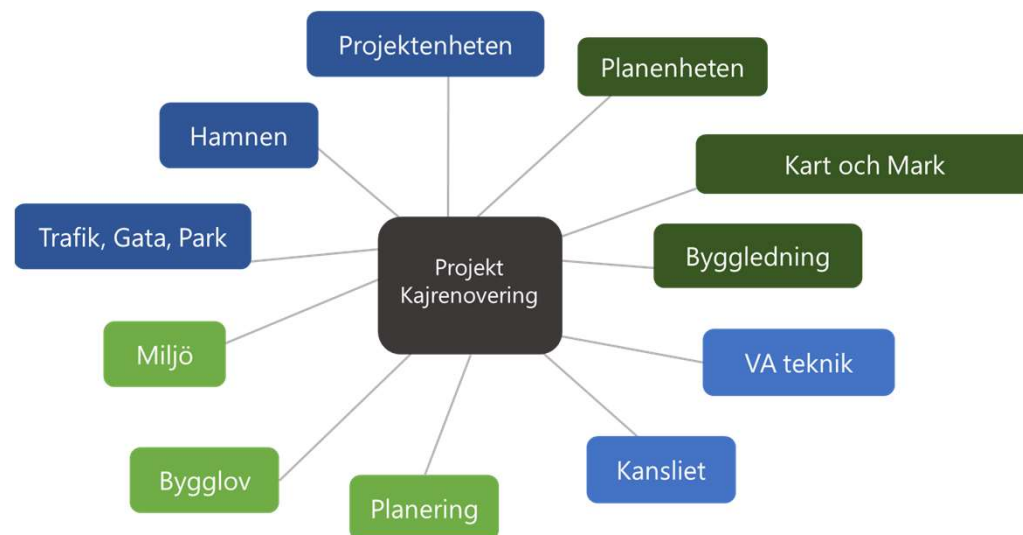
- Projektorganisation
- Kajer som ska rustas upp
- Tidplan
- Utmaningar
- Aktörer
- Byggarbetsområden
Byggbodar placering, avspärrningar, omdirigering, skyltning.
 - Marstrandsön Stenkajen
 - Koön Hedvigsöholmen
 - Koön Djuphamnskajen
 - Koön Fiskhamnen
 - Koön Ringens varv
- Arbetet från vattnet
- Information om projektet



KUNGÄLV
KOMMUN

Projektorganisation

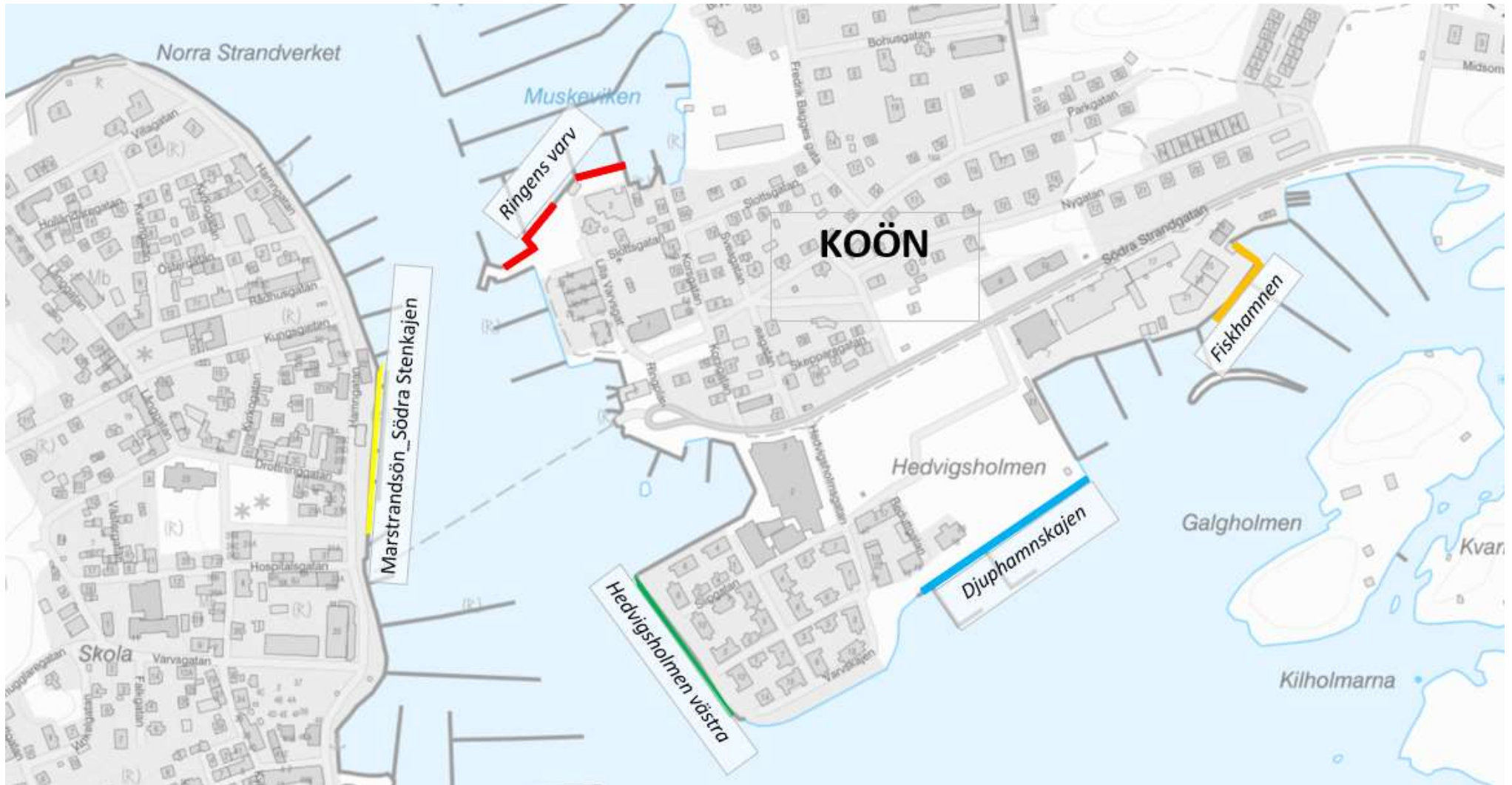
Amela Keserovic	Projektledare, Projektenheten
Erik Fingal	Teknisk Förvaltare, Hamnen
Erika Abrahamsson	Avtalshandläggare, TGP
Eva-Lena Rydqvist	Enhetschef, Hamn
Filip Johansson	Gatuingenjör, TGP
Fredrik Horn	Miljö och hälsoskydd, Miljö
Gustaf Stensjö	Samordnare, Hamnen
Ingrid Fjordhult	Bygglovshandläggare, Bygglov
Jimmy Sandberg	Parkeringshandläggare, TGP
Jonas Olsson	Planarkitekt, Plan
Olivia Widell Tengvall	Näringslivsutvecklare, Kansliet
Robert Hanzén	Mark och Exploatering, K&M
Viktor Heineson	Samhällsplanerare, Plan
Tobias Edner	VA Ingenjör, VA Teknik
Zirian Khwaja	Projektledare, Byggledning
Åsa Johansson	Stadsarkitekt, Projektenheten





KUNGÄLV
KOMMUN

Kajer som ska rustas upp

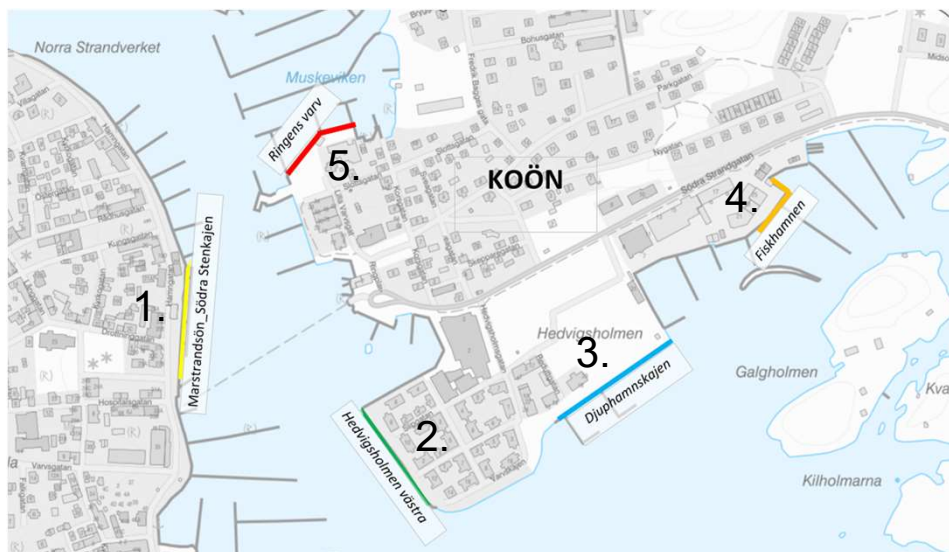




KUNGÄLV
KOMMUN

Preliminär tidplan

	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029
Marstrandsön_ Stenkajen		Projektering, Tillståndsprocess, Detaljprojektering	Entreprenad: höst, vinter vår 25/26		Finjustering höst, vinter vår 27/28		
Hedvigsholmen	Reparationer höst, vår 23/24						
Djuphamnskajen	Skadeutredning	Förprojektering, Tillståndsprocess, Detaljprojektering	Entreprenad etapp.1: höst, vinter vår 25/26	Entreprenad etapp.2: höst, vinter vår 26/27			
Fiskhamnen		Skadeutredning	Förprojektering, Tillståndsprocess, Detaljprojektering	Entreprenad: höst, vinter vår 26/27			
Ringens varv			Skadeutredning		Förprojektering, Tillståndsprocess, Detaljprojektering	Entreprenad: höst, vinter vår 28/29	





KUNGÄLV
KOMMUN

Aktörer att ta särskild hänsyn till

Olika myndigheter: Försvarsmakten, Sjöfartsverket, Länsstyrelsen.

Marstrandsön: Boende, Julmarknad, hotell och restaurangverksamhet med Julbord, bageriverksamhet, seglingsevenemang, Strandverket, Fästningen, turism med flera.

Koön: Boende, Seglingsklubbar och Varvsverksamhet, industri och service, turism med flera.





KUNGÄLV
KOMMUN

Utmaningar och behov att ta hänsyn till

- Säkerhet och trygghet.
- Tillgänglighet och parallella projekt som man behöver synka med.
- Klimatpåverkan, förberedelser för högvattenskydd.
- Försvarsmaktens behov, sjöfartsverket, möjlighet för lastning av tunga båtar/fartyg 50-60 m.
- Föreningslivet: Lokala föreningar, turism och näringslivet, Seglingsarena. Prioritering av intressen.
- Lastning och lossning. Lyftplats.
- Tillståndprocesser, handläggningstid.
- Kulturmiljön, gestaltning, kulturarv, arkeologiska lämningar.
- Biologisk fauna, t.ex. ålgräs.
- Förorenad mark? sanering av botten?
- Utredning av skredrisk.
- Kartläggning av avtal och överenskommelser som kan komma att påverkas. Rådighet över ytorna behöver förtydligas.
- Gällande detaljplan.
- Buller och vibrationer, under byggnation.
- Trafikstörningar



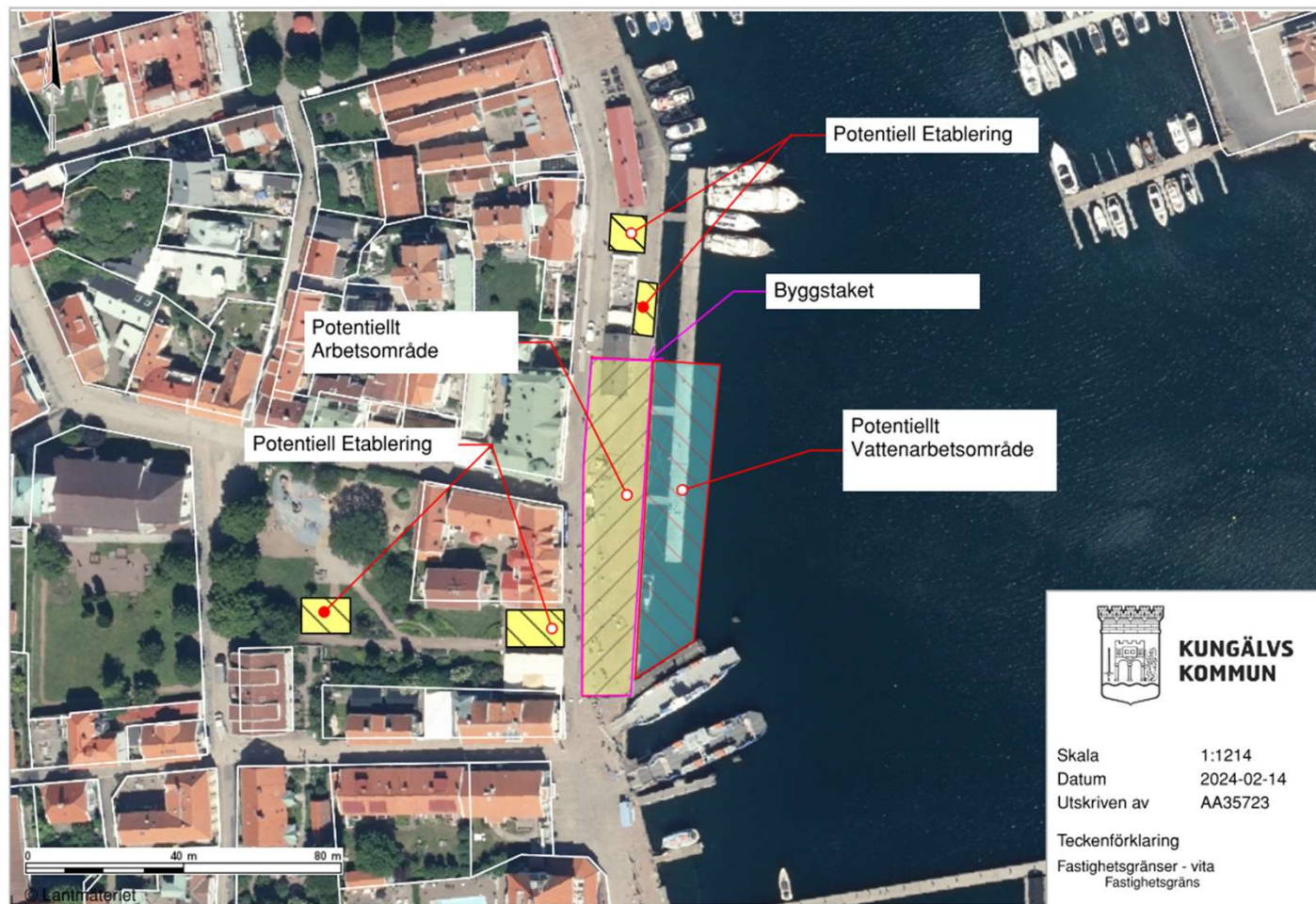
Bild: Översvämning Marstrand 1911-1923



KUNGÄLV
KOMMUN

Marstrandsön Stenkajen

APD illustration



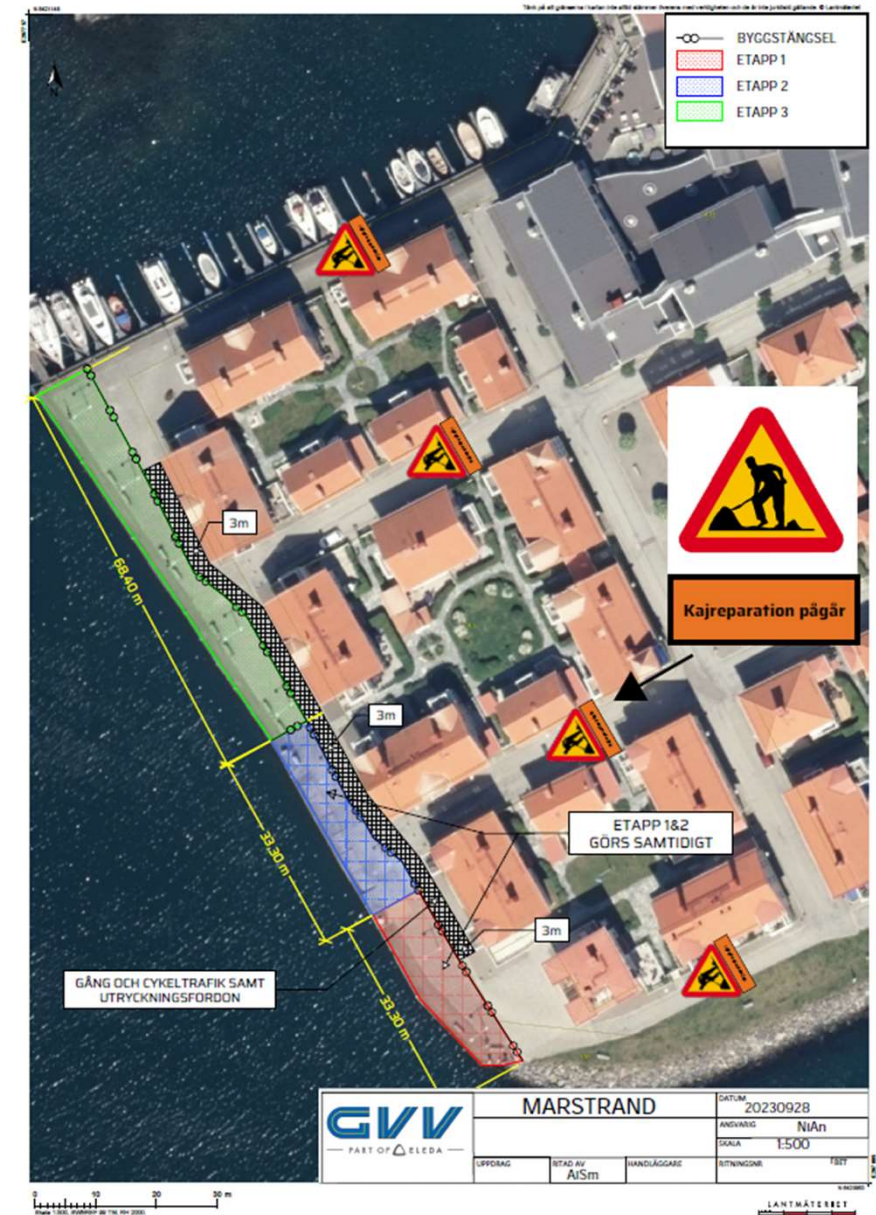


KUNGÄLV
KOMMUN

Koön

Hedvigsholmen

APD illustration

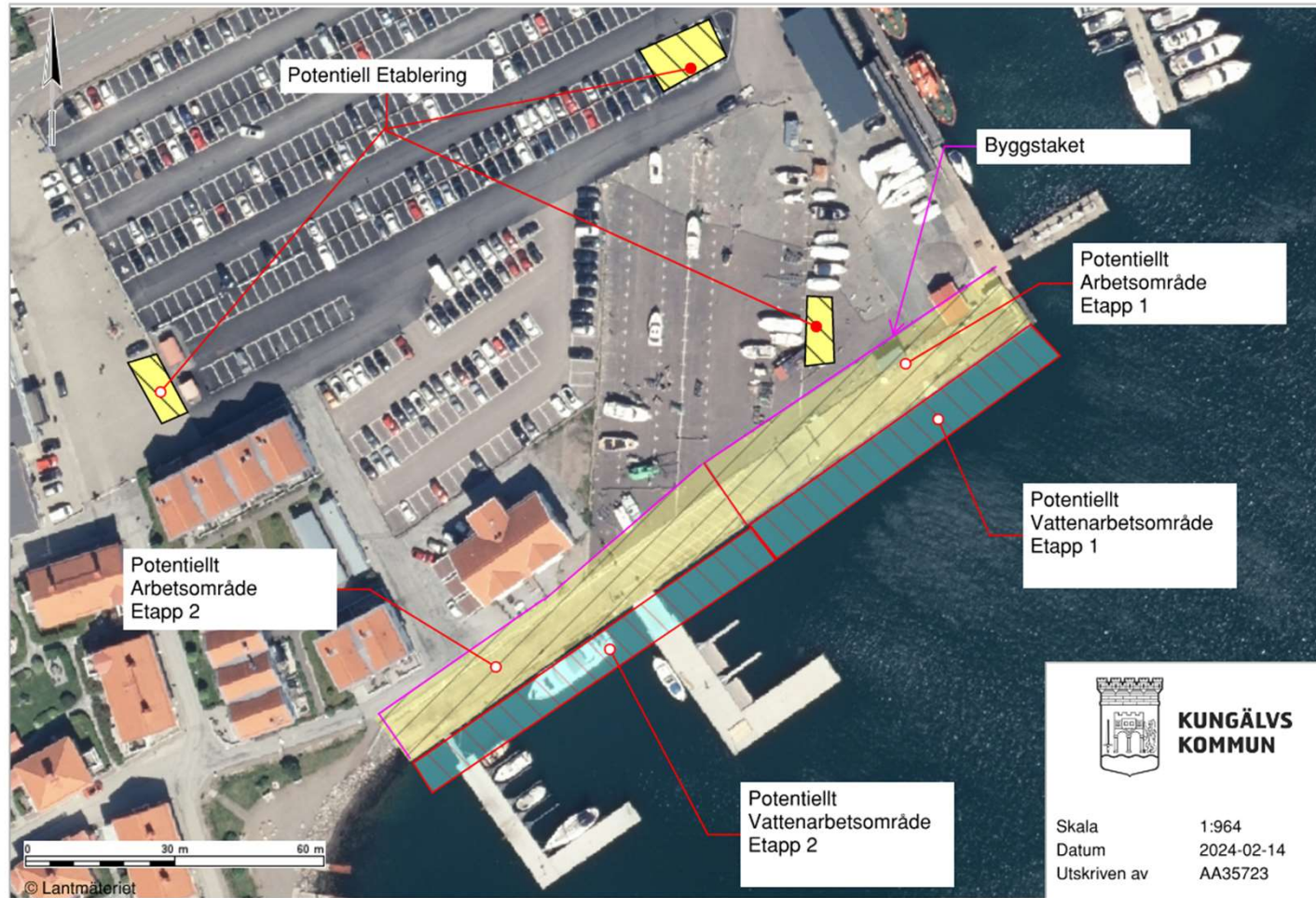






KUNGÄLV
KOMMUN

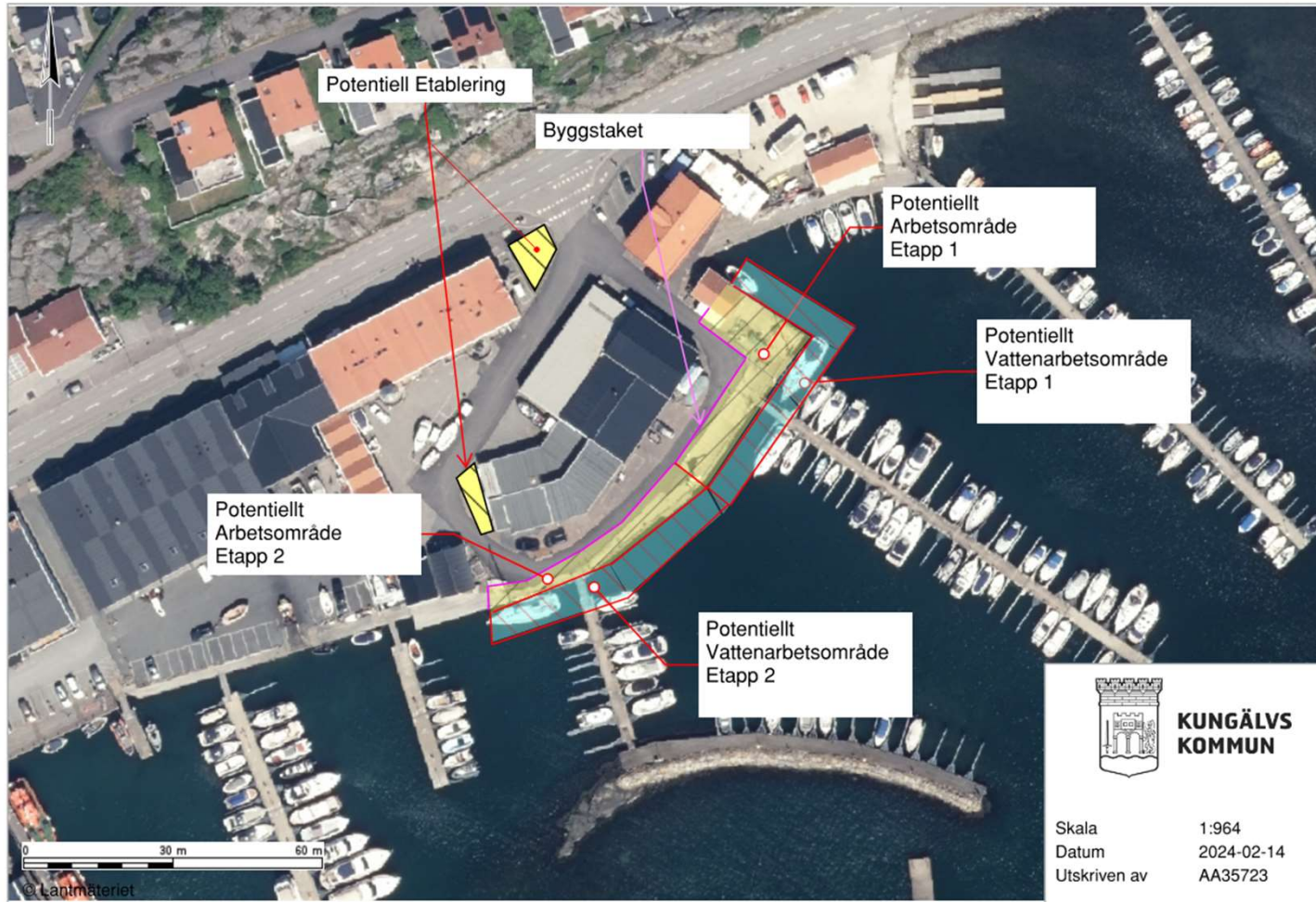
Koön Djuphamnskajen APD illustration





KUNGÄLV
KOMMUN

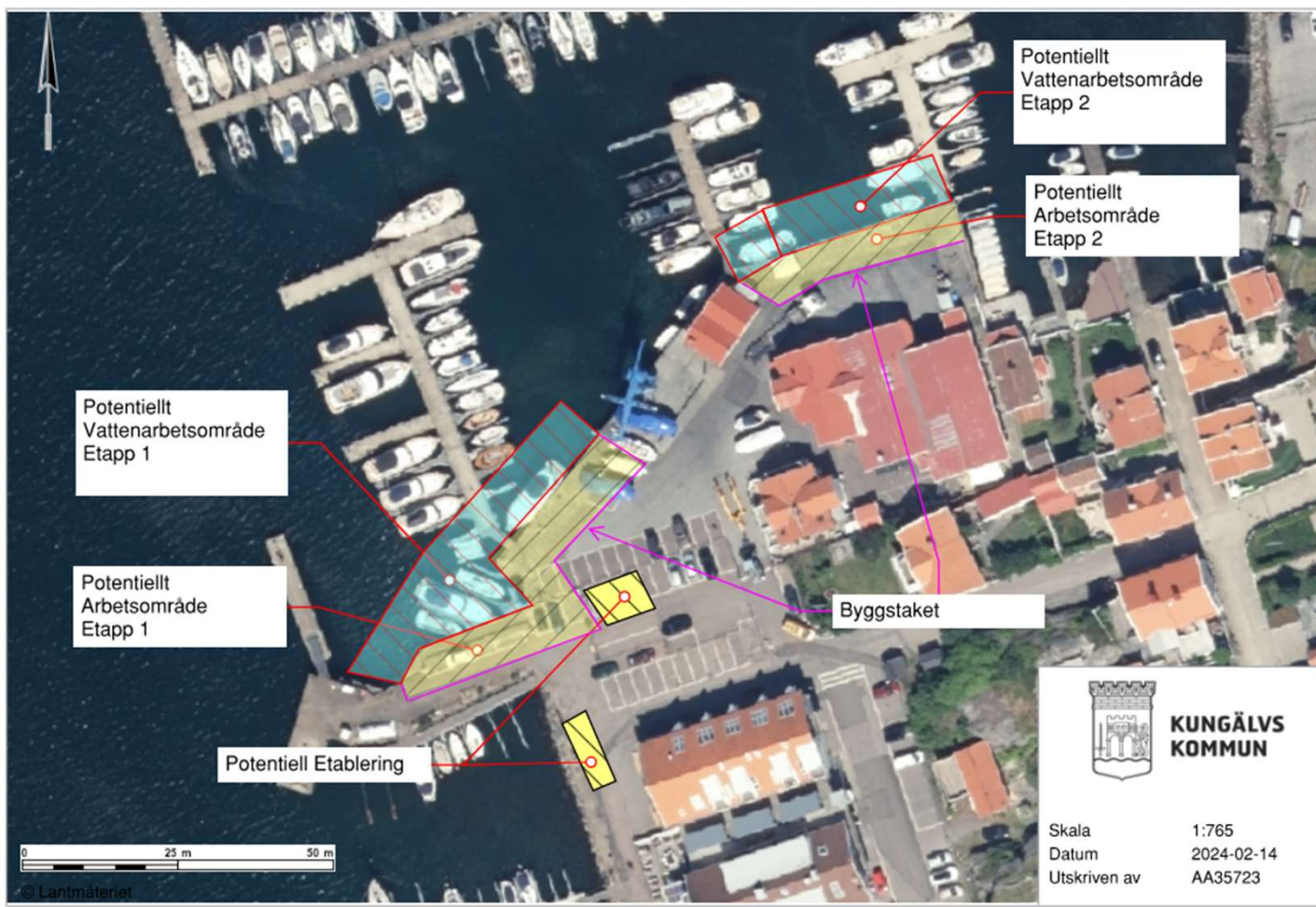
Koön Fiskhamnen APD illustration





KUNGÄLV
KOMMUN

Koön Ringens varv APD illustration

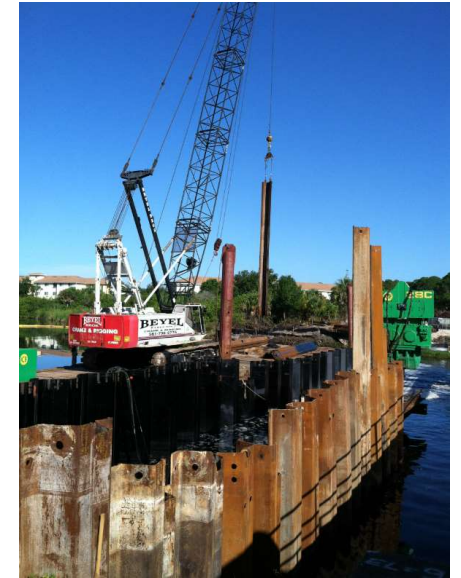
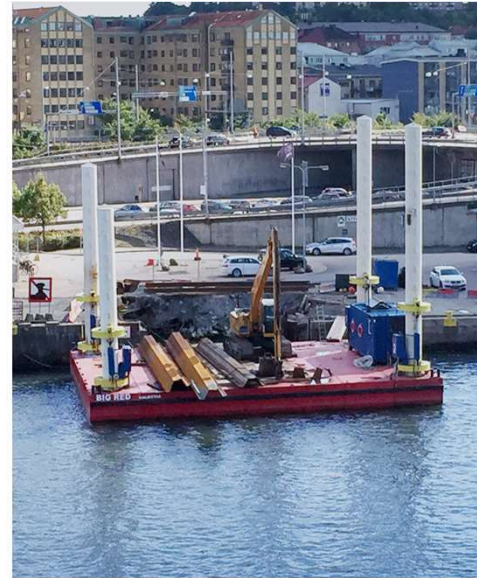




**KUNGÄLV
KOMMUN**

Arbeten från pråmar används vid kajrenoveringarna av flera skäl

- Åtkomst till Vattenområden
- Flexibilitet och Mobilitet
- Stöd för Tung Utrustning
- Minimerar Störningar
- Säkerhet och Effektivitet



Hamngatan med färjan, Marstrand.

Hur kommer det att se ut när det är klart?

Färja på väg till Marstrand (Cirka 1910) - Järnvägs museet





KUNGÄLV
KOMMUN

Information om projektet

Kungälv kommun hemsida

<https://www.kungalv.se/Bygga--bo--miljo/samhallsplanering/byggprojekt/>



KUNGÄLV
KOMMUN

[kungalv.se](#) > [Bygga, bo och miljö](#) > [Samhällsplanering](#) > [Byggprojekt](#) > [Marstrands kajer Djuphamnskajen](#)

MENY ☰

SÖK 🔍

ANPASSNINGAR ⚙️

FAVORITER ❤️

Djuphamnskajen

♡ SPARA

🖨️ SKRIV UT

🔊 LYSSNA



Projektnamn: Djuphamnskajen

Projektering: utredning pågår

Projektör: SWECO

Planerad byggtid: 2024-2026 under lågsäsong (höst, vinter)

Entreprenör:

kontakt: [Zirian khwaja](#) projektledare, [Amela Keserovic](#) projektledare Kungälv kommun

Status: projektering pågår

Några frågor?

